

調 整 率 表

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安比奈新田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 堤外地	—	—	1.00	1.00	1.00		
		2 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		3 上記以外の地域							
		(1) 県道鯨井・狭山線沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	青柳	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	旭町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	天沼新田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		2 県道川越・越生線沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		3 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
新宿町1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
い	池辺	市街化調整区域							
		1 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		3 上記以外の地域							
		(1) 中島壱番、中島弐番、権現脇、道ノ口	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	伊佐沼	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道川越・上尾線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
石田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石田	2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道川越・栗橋線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	石田本郷	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 柳原町		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 柳原町	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	石原町1丁目	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	石原町2丁目	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	泉町	全域		1.00	比準	比準	比準	比準	
	伊勢原町1～5丁目	全域		1.00	比準	比準	比準	比準	
	稲荷町	全域		1.00	比準	比準	比準	比準	
	今泉	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
今成1丁目	全域		1.00	比準	比準	比準	比準		
今成2～4丁目	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域								
	(1) 県道川越北環状線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今福	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		－	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道川越・所沢線沿、主要地方道川越・入間線沿	1.00	－	1.00	1.00	1.00		
(2) 上記以外の地域	1.00	－	1.00	1.00	1.00				
う	牛子	全域	1.00	1.00	1.00	－	1.00		
	上戸	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	－	1.00	1.00	1.00		
	上戸新町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
お	扇河岸	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		－	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	－	1.00	－	1.00		
		大仙波	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道川越・新座線沿	1.00	1.00	1.00	－	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	－	1.00		
	大塚1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	大塚新田	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	大塚新町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	大手町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	大中居	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道川越・新座線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大中居	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		大袋	市街化調整区域						
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大袋新田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小ヶ谷	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 明前		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		3 上記以外の地域							
		(1) 明前	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	御成町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	—	1.00			
か	萱沼	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	笠幡	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道川越・日高線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	笠幡	(2) 上記以外の地域							
		イ 西田神、東田神、東谷津	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	かし野台1丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	かし野台2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	霞ヶ関北1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	霞ヶ関東1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	かすみ野1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	かすみ野3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	上老袋	市街化調整区域							
		1 近郊緑地保全区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上新河岸	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	上寺山	市街化調整区域							
		1 堤外地	—	1.00	1.00	—	1.00		
		2 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		3 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿 県道川越北環状線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	上野田町	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道川越北環状線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	上松原	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上松原	2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道川越・所沢線沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	鴨田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道川越・上尾線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川越	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道川越・上尾線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
川鶴1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
かわつる三芳野	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
き	岸町1丁目	全域	0.80	比準	比準	比準	比準		
	岸町2～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
北田島	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道川越・上尾線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
喜多町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
木野目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
く	久下戸	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
鯨井	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	鯨井	市街化調整区域							
		1 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		3 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鯨井新田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	—	1.00		
	久保町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	熊野町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
郭町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
こ	広栄町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	小仙波	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道16号線沿、県道川越・新座線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
	小仙波町1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	小堤	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
寿町1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
寿町2丁目	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小中居	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	小室	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道川越北環状線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
	さ	幸町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
栄		全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
三久保町		全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
三光町		全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
し		鹿飼	市街化調整区域							
	1 堤外地		—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	志多町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	渋井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	清水町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	下赤坂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00					
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道川越・所沢線沿		1.00	—	1.00	1.00	1.00				
	(2) 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00				
下老袋	市街化調整区域									
	1 近郊緑地保全区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00				
	2 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下老袋	3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下小坂	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道片柳・川越線沿	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
	下新河岸	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	下広谷	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下松原	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
城下町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道川越・上尾線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
新富町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
神明町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
す	末広町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	菅間	市街化調整区域							
		1 堤外地	—	—	0.90	—	—		
		2 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		3 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	菅原町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
砂		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
砂久保		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
砂新田		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
砂新田1～2丁目		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		砂新田3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	
砂新田4～5丁目		市街化調整区域	1.00	—	1.00	—	1.00		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
砂新田6丁目		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
諏訪町		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
せ	仙波町1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
た	高島	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
竹野		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	—	1.00		
田町		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つてと	月吉町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	寺井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・上尾線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
		寺尾	市街化区域	0.80	比準	比準	比準	比準		
	寺山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
		2 上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	東明寺	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00						
2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	—	1.00				
市街化調整区域										
(1) 県道川越北環状線沿		1.00	1.00	1.00	—	1.00				
(2) 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	—	1.00				
通町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準				
豊田新田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
豊田町1～3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
豊田本	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	豊田本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	豊田本1～4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	問屋町	全域	1.00	—	—	—	—			
な	中老袋	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
2 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00						
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	中台1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	中台南1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	中台南2丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	中台南3丁目	市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
	中台元町1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	中台元町2丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	仲町	市街化調整区域								
		1 主要地方道川越・入間線沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
	中原町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	中福	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 丑ヶ崎、鬼窪、鬼関	1.00	—	—	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中福	(2) 主要地方道川越・所沢線沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
		(3) 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
	中福東	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・所沢線沿	1.00	—	1.00	—	—			
	並木	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
	並木新町	全域		1.00	比準	比準	比準	比準		
	並木西町	全域		1.00	比準	比準	比準	比準		
	に	西小仙波町1～2丁目	全域		1.00	比準	比準	比準	比準	
		日東町	全域		1.00	—	—	1.00	1.00	
の	野田	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道川越北環状線沿		1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	野田町1丁目	全域		1.00	比準	比準	比準	比準		
	野田町2丁目	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道川越北環状線沿	1.00	—	1.00	—	1.00			
2 上記以外の地域		1.00	—	1.00	—	1.00				
ひ	東田町	全域		1.00	比準	比準	比準	比準		
	東本宿	市街化調整区域								
1 堤外地		—	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東本宿	2 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	氷川町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道川越・上尾線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	平塚	市街化調整区域							
		1 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	平塚新田	市街化調整区域							
		1 堤外地	—	0.90	0.90	—	0.90		
		2 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		3 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	—	0.90		
	広谷新町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
ふ	府川	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
	1 堤外地	—	—	0.90	0.90	0.90			
	2 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
	3 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道川越・栗橋線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
	(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
福田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域								
	1 堤外地	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福田	3 上記以外の地域							
		(1) 国道254号線沿、県道川越北環状線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	藤木町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	藤倉	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	藤倉1丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	藤倉2丁目	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	藤間	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	1.00			
		2 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	富士見	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	富士見町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
藤原町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
古市場	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00				
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
古谷上	市街化調整区域								
	1 堤外地	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00				
	3 上記以外の地域								
	(1) 国道16号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古谷上	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	古谷本郷	市街化調整区域 1 堤外地 2 農業振興地域内の農用地区域 3 上記以外の地域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	増形	市街化調整区域 1 堤外地 2 農業振興地域内の農用地区域 3 上記以外の地域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松江町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
的場	松郷	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	的場	市街化区域 市街化調整区域 1 堤外地 2 農業振興地域内の農用地区域 3 上記以外の地域 (1) 県道鯨井・狭山線沿、県道川越・越生線沿 (2) 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
み	的場1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	的場北1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
み	的場新町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	南大塚	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	南大塚1丁目	市街化区域 市街化調整区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	南大塚2～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	南大塚6丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南大塚6丁目	市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	南台1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	南田島	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 飛地		0.90	0.90				
		(2) 上記以外の地域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域							
	(1) 飛地		0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	(2) 上記以外の地域		0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	南通町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	宮下町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	宮元町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	—	—		
む	むさし野	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	むさし野南	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
も	元町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
や	八ツ島	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道16号線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
		谷中	市街化調整区域						
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山城	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
2 上記以外の地域			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山田	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 堤外地	0.90	0.90	0.90	—	0.90		
		2 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		3 上記以外の地域							
		(1) 国道254号線沿	0.90	0.90	0.90	—	0.90		
(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	—	0.90				
よ	吉田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道川越・越生線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉田新町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	芳野台1～2丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	—	1.00		
	芳野台3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
四都野台	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
れ	連雀町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ろ	六軒町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
わ	脇田新町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	脇田本町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	脇田町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。