

調 整 率 表

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	飯島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	伊草	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 堤外地	—	—	1.00	—	—			
		2 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	一本木	市街化調整区域								
		1 堤外地	—	—	1.00	1.00	1.00			
2 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00						
	3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
う	牛ヶ谷戸	市街化調整区域								
		1 堤外地	—	—	1.00	1.00	1.00			
		2 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
梅ノ木	市街化調整区域									
	1 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00				
	2 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
お	小見野	全域	1.00	—	1.00	—	—			
	表	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
か	角泉	市街化調整区域								
		1 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	加胡	市街化調整区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	加胡	1 堤外地	—	1.00	1.00	—	—			
		2 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	上伊草	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	—	1.00	1.00	1.00		
		2 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00				
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道254線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 町道1-21(旧国道254)号線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上大屋敷	市街化調整区域							
	1 近郊緑地保全区域			—	—	1.00	1.00	1.00		
	2 堤外地			—	—	1.00	1.00	1.00		
	3 農業振興地域内の農用地区域					1.00	1.00			
	4 上記以外の地域			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上小見野	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00				
		3 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
上貉	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
	2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
上八ツ林	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
	2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
かわじま1～2丁目	市街化区域									
	1 都市計画の用途地域の指定が工業地域となっている地域		1.00	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域		1.00	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北園部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
く	釘無	市街化調整区域								
		1 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
し	紫竹	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
芝沼	芝沼	市街化調整区域								
		1 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	下伊草	市街化調整区域								
		1 堤外地	—	—	1.00	1.00	1.00			
		2 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	下大屋敷	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	下小見野	市街化調整区域								
		1 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	下谿	市街化調整区域								
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下谿	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	下八ツ林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化調整区域								
	正直	1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
	白井沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		て	市街化調整区域							
1 近郊緑地保全区域			—	1.00	1.00	1.00	1.00			
2 堤外地			—	1.00	1.00	1.00	1.00			
3 農業振興地域内の農用地区域				1.00	1.00					
4 上記以外の地域	1.00		1.00	1.00	1.00	1.00				
出丸中郷	市街化調整区域									
	1 近郊緑地保全区域		—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 堤外地		—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	3 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
	4 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
出丸本	市街化調整区域									
	1 近郊緑地保全区域		—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 堤外地		—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	3 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
	4 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
と	東部	全域	—	—	1.00	1.00	1.00			
	鳥羽井	市街化調整区域								
1 堤外地			—	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	鳥羽井	2 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		鳥羽井新田	市街化調整区域								
	戸守	市街化調整区域	1 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
			2 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
			3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化区域	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	な	中山	市街化区域	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域							
				1 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
市街化調整区域			2 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
			3 上記以外の地域								
			(1) 町道 1 - 2 1 (旧国道 2 5 4) 号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
長楽		市街化調整区域	(2) 一楽、上廓、西浦、神明、釜沼、新房	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
			(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
			市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	市街化調整区域								
			1 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
			2 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
に	新堀	市街化調整区域	3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
			1 堤外地		1.00	1.00	1.00	1.00			
			2 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	西谷	市街化調整区域	3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
			1 近郊緑地保全区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西谷	2 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		4 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	畑中	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	八幡1～5丁目	市街化区域							
		1 町道2-29号線沿	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	八幡6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ひ	東大塚	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東野	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00				
		2 上記以外の地域	—	—	1.00	1.00	1.00		
	平沼	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ふ	吹塚	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
	1 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	3 上記以外の地域								
		(1) 天神町、海老海道町、諏訪町、竹ノ花町、木ノ下町、弁天町、西袋町、前袋、華木町							
		イ 町道1-21(旧国道254)号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	曲師	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		3 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		4 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	松永	市街化調整区域								
		1 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	み	南園部	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
			2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
三保谷		市街化調整区域								
		1 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
宮前	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
む	虫塚	市街化調整区域								
		1 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
や	安塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	谷中	市街化調整区域								
		1 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	谷中 山ヶ谷戸	3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
よ	吉原	3 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		4 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。