

調 整 率 表

1頁

市区町村名：北本市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日1丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道下石戸上菖蒲線沿、 県道蓮田鴻巣線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	朝日2～4丁目	(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道下石戸上菖蒲線沿、 県道蓮田鴻巣線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東間1～8丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	荒井	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	荒井1～6丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 主要地方道東松山桶川線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 県道下石戸上菖蒲線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
い	石戸1～9丁目	(4) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		(2) 主要地方道東松山桶川線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 県道下石戸上菖蒲線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(4) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	石戸宿	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	石戸宿1～4丁目	市街化調整区域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：北本市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石戸宿 1～4 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	石戸宿 5～6 丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	石戸宿 7～8 丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	北中丸 1～2 丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道 17 号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 県道下石戸上菖蒲線沿、 県道蓮田鴻巣線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	北本 1～4 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	栄	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
し	下石戸 1 丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 県道下石戸上菖蒲線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下石戸 5～7 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	下石戸上	久保特定土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：北本市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
した た ち な に ふ	下石戸下	久保特定土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 下沼	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高尾 高尾１～９丁目	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 主要地方道東松山桶川線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中央１～４丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	中丸１～１０丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道１７号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 県道蓮田鴻巣線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西高尾１～８丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	深井１～８丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名：北本市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	深井１～８丁目	２ 上記以外の地域							
		(１) 国道１７号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(２) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	二ツ家１～４丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	古市場１～３丁目	市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		２ 上記以外の地域							
		(１) 県道下石戸上菖蒲線沿、 県道蓮田鴻巣線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(２) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ほ	本町１～８丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		２ 上記以外の地域							
		(１) 県道下石戸上菖蒲線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(２) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	緑１～２丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	緑３丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	－	1.00	1.00	1.00		
	緑４丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	宮内１～７丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		２ 上記以外の地域							
		(１) 国道１７号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(２) 県道蓮田鴻巣線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
も	本宿１～８丁目	(３) 県道下石戸上菖蒲線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(４) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	本宿１～８丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	山中１～２丁目	市街化調整区域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

5頁

市区町村名：北本市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山中１～２丁目	１ 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		２ 上記以外の地域							
		（１）国道１７号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		（２）県道下石戸上菖蒲線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		（３）上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。