

調 整 率 表

1頁

市区町村名：行田市

行田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	荒木	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
い	壱里山町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	犬塚	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	忍	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	忍 1 ～ 2 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	押上町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	小見	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道 1 2 5 号線バイパス沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域							
		イ 秩父鉄道より南側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	利田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	門井町 1 ～ 3 丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	—	—		
	上池守	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：行田市

行田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北河原	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	行田	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
こ	小敷田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小針	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道125号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	駒形1～2丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
さ	斎条	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	栄町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	酒巻	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	埼玉	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道行田・蓮田線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	桜町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：行田市

行田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐間	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	佐間1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	佐間2丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	佐間3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		皿尾							
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	清水町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	下池守	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下忍	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道行田・東松山線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下須戸	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道125号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下中条	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	城西1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名：行田市

行田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城西４～５丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	城南	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	白川戸	市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		２ 上記以外の地域							
す	須加	(１) 国道１２５号線バイパス沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(２) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		２ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
せ	関根	市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		２ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	棚田町１～３丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		中央	1.00	比準	比準	比準	比準		
		堤根							
つ		市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		２ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		天満	1.00	比準	比準	比準	比準		
		藤間							
て		市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		２ 上記以外の地域							
		(１) 国道１２５号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(２) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	中江袋	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

5頁

市区町村名：行田市

行田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中江袋	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中里	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	長野	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 秩父鉄道より北側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域							
		イ 吾妻、神明、天神	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	長野 1～5 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
に	西新町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	の 野	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ひ	樋上	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ふ	深水町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	富士見町 1～2 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	藤原町 1 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	藤原町 2～3 丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	ほ 本丸	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ま	前谷	市街化調整区域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

6頁

市区町村名：行田市

行田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前谷	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	真名板	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道125号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	馬見塚	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	緑町	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	南河原	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宮本	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	向町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
も	持田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 秩父鉄道より北側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	持田1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	や 谷郷	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

7頁

市区町村名：行田市

行田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	谷郷	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道125号線バイパス沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 県道行田市停車場酒巻線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	谷郷1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	谷郷2～3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	矢場1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
わ	若小玉	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	和田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道125号線バイパス沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	渡柳	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。