

# 調 整 率 表

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤山町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	赤山町3丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	赤山町4～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	赤山本町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	東町1丁目	市街化調整区域								
		1 主要地方道越谷・流山線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	東町2～6丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道越谷・流山線沿、県道平方・東京線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00					
い	伊原1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
お	大里	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	大沢	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	大沢1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	大杉	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
	2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90				
	大竹	西大袋土地区画整理事業施行区域内	0.90	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
大泊	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域									
	1 国道4号線(越谷・春日部バイパス)沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00					
大林	全域	1.00	比準	比準	比準	比準				
大房	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大房	市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	大松	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大間野町 1～2丁目	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大間野町 3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 国道4号線(草加バイパス)沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大間野町 4丁目	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 国道4号線(草加バイパス)沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	大間野町 5丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 国道4号線(草加バイパス)沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大道	西大袋土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大吉	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
小曾川	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域								
	(1) 居		1.00	1.00					
	(2) 上記以外の地域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道越谷・岩槻線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	恩間	恩間中道土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準		
		西大袋土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	—	—		
	恩間新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	上間久里	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 国道4号線(越谷・春日部バイパス)沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	蒲生	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	蒲生1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	蒲生茜町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	蒲生旭町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	蒲生愛宕町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	蒲生寿町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	蒲生西町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	蒲生東町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
蒲生本町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
蒲生南町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
川柳町1～5丁目	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
瓦曾根1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
き	北後谷	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 国道463号線より北側の地域		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
	(1) 国道463号線より北側の地域 イ 国道463号線(越谷・さいたまバイパス)沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北後谷	ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	北川崎	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		北越谷1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
こ	越ヶ谷	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		越ヶ谷1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
		越ヶ谷本町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
		御殿町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
さ	相模町1～7丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
	三野宮	(1) 主要地方道越谷・流山線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		西大袋土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
し	七左町1丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		七左町4丁目	市街化調整区域						
し	七左町5～7丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(1) 国道4号線(草加バイパス)沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	七左町8丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下間久里	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	新川町1～2丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新越谷1～2丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	神明町1～3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
(1) 国道4号線(草加バイパス)沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
(2) 国道463号線沿、国道463号線(越谷・さいたまバイパス)沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
(3) 主要地方道越谷・流山線より北側の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00				
(4) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
す	砂原	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道越谷・岩槻線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
せ	千間台西1丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	千間台西2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	千間台西3～4丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	千間台西5～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	千間台東1丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	千間台東2～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大成町 1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道越谷・流山線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		大成町 6～8丁目	市街化調整区域							
	な	中島	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
			2 上記以外の地域							
			(1) 主要地方道越谷・流山線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			中島 1～3丁目	市街化調整区域						
に	長島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道越谷・流山線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		中町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
に	西新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道463号線沿		1.00	1.00					
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 末田落しより西側の地域								
		イ 国道463号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
(2) 上記以外の地域										

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西新井	イ 国道463号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	西方	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	西方1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	の	野島	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
			2 上記以外の地域 (1) 主要地方道越谷・岩槻線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	登戸町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	は	花田	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
花田1～6丁目			全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
花田7丁目			全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
ひ	東大沢1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		東越谷1～10丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	東柳田町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	平方	平方	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域							
			1 国道4号線(越谷・春日部バイパス)沿、主要地方道野田・岩槻線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	2 国道4号線(越谷・春日部バイパス)より西側の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90				
	3 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90				
平方南町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準				
ふ	袋山	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
	船渡	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90						
	2 上記以外の地域									

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	船渡	(1) 国道4号線(越谷・春日部バイパス)沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
ま	増林	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 城ノ上・西川		1.00	1.00				
		(2) 堤外		1.00	1.00				
		(3) 上記以外の地域							
		イ 県道平方・東京線沿、市道1130号線沿		1.00	1.00				
		ロ 上記以外の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 城ノ上・西川	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 堤外	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 上記以外の地域							
		イ 県道平方・東京線沿、市道1130号線	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		増林1～3丁目	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
2 上記以外の地域									
(1) 県道平方・東京線沿、市道1130号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
増森	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
2 上記以外の地域									
(1) 新方川より北側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
(2) 上記以外の地域									
イ 荒川堤外	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
増森1～2丁目	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	増森1～2丁目	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	南荻島	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道4号線(草加バイパス)沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(2) 国道463号線(越谷・さいたまバイパス)沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(3) 主要地方道越谷・岩槻線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(4) 上記以外の地域							
		イ 末田大用水より東側の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		ロ 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	南越谷1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	南町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	宮前1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	宮本町1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	宮本町5丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
む	向畑	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
も	元柳田町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
や	弥栄町1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		弥十郎	0.90	比準	比準	比準	比準		
		谷中町1～4丁目	市街化調整区域						
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道4号線(草加バイパス)沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域							
		イ 谷中通りより東側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や  り  れ	柳町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	弥生町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	流通団地1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	レイクタウン 1～9丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。