

調 整 率 表

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	粟生田	市街化調整区域								
		1 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	青木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道上伊草・坂戸線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	赤尾	市街化調整区域								
		1 堤外地	—	0.90	0.90	0.90	0.90			
		2 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
		3 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道日高・川島線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
		(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
	浅羽	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 堤外地		—	1.00	1.00	1.00	1.00				
2 主要地方道日高・川島線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
浅羽野1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準				
芦山町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準				
厚川	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00				
	2 上記以外の地域									
	(1) 川向東、川向西	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	(2) 上記以外の地域									
	イ 主要地方道日高・川島線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石井	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 上宿、下宿、新町、芝生美、宿内、新町前		1.00	1.00				
		(2) 天水、沼、鹿島、石原、吉際、木ノ元、松、蓮台、又木、船橋、神明樋尻、氷川前、氷川、東谷		1.00	1.00				
		(3) 下石井、白山前、勝呂、腰巻、永金		1.00	1.00				
		(4) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 上宿、下宿、新町、芝生美、宿内、新町前							
		イ 主要地方道日高・川島線沿、県道片柳・川越線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 天水、沼、鹿島、石原、吉際、木ノ元、松、蓮台、又木、船橋、神明樋尻、氷川前、氷川、東谷							
		イ 主要地方道日高・川島線沿、県道片柳・川越線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 下石井、白山前、勝呂、腰巻、永金							
イ 主要地方道日高・川島線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
(4) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
伊豆の山町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
泉町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
泉町2～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
今西	市街化調整区域	1 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	欠ノ上	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	欠ノ上	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		片柳	片柳土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準		
	片柳新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域		1.00	比準	比準	比準	比準		
	金田	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00				
		3 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鎌倉町	全域		1.00	比準	比準	比準	比準		
	上吉田	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
萱方	市街化調整区域									
	1 堤外地		—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域									
	(1) 当向、七反歩		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
き	北浅羽	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00				
		3 上記以外の地域								
		(1) 市道入西赤沼線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
北大塚	市街化調整区域									
	1 堤外地		—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	3 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北峰	市街化調整区域							
		1 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
け	毛塚	全域	0.90	0.90	0.90	—	—		
	けやき台	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
こ	紺屋	市街化調整区域							
		1 堤外地	—	0.90	0.90	0.90	0.90		
		2 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
	小沼	市街化調整区域							
		1 堤外地	—	0.90	0.90	0.90	0.90		
		2 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
	小山	市街化調整区域							
		1 県道ときがわ・坂戸線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
さ	栄	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	坂戸	片柳土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準		
	沢木	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 堤外地	—	0.90	0.90	0.90	0.90		
	三光町	市街化調整区域							
		2 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		3 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
し	島田	市街化調整区域							
		1 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	清水町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	成願寺	市街化調整区域							
		1 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新ヶ谷	市街化調整区域							
		1 堤外地	—	0.90	0.90	0.90	0.90		
2 農業振興地域内の農用地区域			0.90	0.90					
	3 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
す	末広町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
せ	関間1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	関間4丁目	関間四丁目土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	善能寺	市街化調整区域							
1 堤外地		—	1.00	1.00	1.00	1.00			
2 上記以外の地域									
(1) 県道ときがわ・坂戸線沿、主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿、主要地方道川越・坂戸・毛呂山線バイパス沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
た	竹之内	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	多和目	市街化調整区域							
		1 堤外地	—	0.90	0.90	0.90	0.90		
		2 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		3 上記以外の地域							
		(1) 高麗川の北側の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
(2) 上記以外の地域		0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
ち	千代田1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
つ	塚越	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	塚越	2 上記以外の地域								
		(1) 県道片柳・川越線沿、県道上伊草・坂戸線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	塚崎	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00				
		3 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鶴舞1丁目	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鶴舞2～4丁目	全域		1.00	比準	比準	比準	比準		
と	戸口	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	0.90	0.90	0.90	0.90		
		2 農業振興地域内の農用地区域			0.90	0.90				
		3 上記以外の地域		0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	戸宮	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道片柳・川越線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	な	長岡	市街化調整区域							
1 堤外地				—	1.00	1.00	1.00	1.00		
2 市道入西赤沼線沿				1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
中小坂		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			0.90	0.90				
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道片柳・川越線沿		0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
	(2) 上記以外の地域		0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
中里	市街化調整区域									

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中里	1 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
に	仲町	3 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	仲町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	中富町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	新堀	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西インター1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	西坂戸1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	西坂戸2丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西坂戸3～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	西坂戸5丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
につさい花みず木	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
1～8丁目									
は	花影町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ひ	東坂戸1丁目	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		東坂戸2丁目	全域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	
み	東和田	市街化調整区域							
		1 堤外地	—	0.90	0.90	0.90	0.90		
		2 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
ほ	日の出町	3 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
み	堀込	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		本町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
み	溝端町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		緑町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	も	元町	1.00	比準	比準	比準	比準			
森戸	森戸	市街化調整区域								
		1 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		3 上記以外の地域								
		(1) 高麗川の南側の地域								
		イ 主要地方道日高・川島線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		や	薬師町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
		柳町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
八幡1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準				
山田町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準				
よ	横沼	市街化調整区域								
		1 堤外地	—	0.90	0.90	0.90	0.90			
		2 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
		3 上記以外の地域								
		(1) 県道上伊草・坂戸線沿 市道三芳野・若葉線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
		(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
		四日市場	市街化調整区域							
		1 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道日高・川島線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。