

# 調 整 率 表

市区町村名：さいたま市浦和区

浦和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大原1～4丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 1丁目、2丁目	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	大原5丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	上木崎1～8丁目	与野駅西口土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
き	木崎1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		岸町1丁目	0.90	比準	比準	比準	比準		
		岸町2～7丁目	1.00	比準	比準	比準	比準		
		北浦和1～5丁目	1.00	比準	比準	比準	比準		
こ	皇山町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		駒場1～2丁目	1.00	比準	比準	比準	比準		
し	神明1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
せ	瀬ヶ崎1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
た	大東1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		高砂1～4丁目	1.00	比準	比準	比準	比準		
と	常盤1～10丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
な	仲町1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
は	針ヶ谷1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ひ	東岸町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		東高砂町	1.00	比準	比準	比準	比準		
		東仲町	1.00	比準	比準	比準	比準		
ま	前地1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
み	三崎	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：さいたま市浦和区

浦和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三崎	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
も	元町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	本太1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
り	領家1～7丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。