

# 調 整 率 表

市区町村名：さいたま市南区

浦和税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名                    | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 |      |      |      |      |    |    |
|----|------------|--------------------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
|    |            |                          | 宅地                    | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| う  | 内谷1～7丁目    | 全域                       | 1.00                  | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
| え  | 円正寺        | 全域                       | 1.00                  | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
| お  | 大谷口        | 大谷口・太田窪土地区画整理事業施行区域内     | 1.00                  | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 東浦和第二土地区画整理事業施行区域内       | 1.00                  | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                  | 1.00                  | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 大谷場1～2丁目   | 全域                       | 1.00                  | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
| し  | 鹿手袋1～7丁目   | 市街化区域                    | 1.00                  | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                  |                       |      |      |      |      |    |    |
|    |            | 1 市道C155号線(別所沼通り)沿       | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | —    | 1.00 |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | —    | 1.00 |    |    |
|    | 白幡1～6丁目    | 全域                       | 1.00                  | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 神明1～2丁目    | 全域                       | 1.00                  | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
| せ  | 関1～2丁目     | 市街化区域                    | 1.00                  | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                  |                       |      |      |      |      |    |    |
|    |            | 1 JR武蔵野線大宮支線(貨物線)より東側の地域 | 1.00                  | —    | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                | 1.00                  | —    | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
| た  | 太田窪        | 大谷口・太田窪土地区画整理事業施行区域内     | 1.00                  | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                  | 1.00                  | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 太田窪2丁目                   | 0.90                  | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 太田窪4～5丁目   | 全域                       | 1.00                  | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
| つ  | 辻1～8丁目     | 全域                       | 1.00                  | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
| て  | 堤外         | 全域                       | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
| ぬ  | 沼影1～3丁目    | 全域                       | 1.00                  | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
| ね  | 根岸1～5丁目    | 全域                       | 1.00                  | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
| ひ  | 広ヶ谷戸       | 東浦和第二土地区画整理事業施行区域内       | 1.00                  | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                  | 1.00                  | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
| ふ  | 文蔵1～2丁目    | 全域                       | 1.00                  | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 文蔵3丁目                    | 0.90                  | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 文蔵4～5丁目                  | 1.00                  | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：さいたま市南区

浦和税務署

| 音<br>順 | 町(丁目)又は大字名 | 適 用 地 域 名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 |    |    |    |    |    |    |
|--------|------------|-----------|-----------------------|----|----|----|----|----|----|
|        |            |           | 宅地                    | 田  | 畑  | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| へ      | 別所1～7丁目    | 全域        | 1.00                  | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 |    |    |
| ま      | 曲本1～5丁目    | 全域        | 1.00                  | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 |    |    |
|        | 松本1～2丁目    | 全域        | 0.90                  | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 |    |    |
|        | 松本3～4丁目    | 全域        | 1.00                  | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 |    |    |
| み      | 南浦和1～4丁目   | 全域        | 1.00                  | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 |    |    |
|        | 南本町1～2丁目   | 全域        | 1.00                  | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 |    |    |
| よ      | 四谷1～3丁目    | 全域        | 1.00                  | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 |    |    |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。