

# 調 整 率 表

市区町村名：さいたま市大宮区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	東町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	—		
	天沼町1丁目	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道新方須賀さいたま線沿	0.90	—	—	—	—		
		(2) 市道20160号線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	—		
	天沼町2丁目	(3) 上記以外の地域							
		イ 620、621、666番地	0.90	—	0.90	0.90	—		
		ロ 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	—		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	—		
	お	大原6～7丁目	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域				1.00	1.00				
2 上記以外の地域			1.00	1.00	1.00	1.00	—		
か	大成町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	—		
	上小町	全域	1.00	比準	比準	比準	—		
き	吉敷町1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	—		
	北袋町1～2丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
く	櫛引町1丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	—		
さ	桜木町1～3丁目	大宮駅西口第四土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	—		
		上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	—		
	桜木町4丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域							
		1 主要地方道さいたまふじみ野所沢線沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				
し	下町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	—		
	寿能町1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：さいたま市大宮区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	寿能町2丁目	土呂農住特定土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	—		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
せ	浅間町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	—		
た	大門町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	—		
		高鼻町1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	—	
と	土手町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	—		
な	仲町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	—		
に	錦町	全域	1.00	比準	比準	比準	—		
ほ	堀の内町1丁目	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域							
		1 県道新方須賀さいたま線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	—		
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	—		
	堀の内町2丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域							
		1 主要地方道さいたま春日部線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		2 県道新方須賀さいたま線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		3 上記以外の地域							
		(1) 芝川の西側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—				
堀の内町3丁目	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	—			
	市街化調整区域								
	1 主要地方道さいたま春日部線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	—			
	2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	—			
み	三橋1丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域							
		1 主要地方道さいたま春日部線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—			
	三橋2丁目	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：さいたま市大宮区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三橋2丁目	市街化調整区域							
		1 国道17号線(新大宮バイパス)沿	0.90	0.90	0.90	0.90	—		
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	—		
	三橋3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	—		
	三橋4丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道さいたまふじみ野所沢線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
宮町1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。