

調 整 率 表

市区町村名：さいたま市北区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	植竹町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	—		
お	大成町4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	—		
く	櫛引町2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	—		
こ	今羽町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
と	土呂町	土呂農住特定土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	—		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	土呂町1～2丁目	土呂農住特定土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	—		
		上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	—		
な	奈良町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域							
		1 路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
に	日進町1丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	日進町2丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域							
		1 JR川越線より南側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	日進町3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域							
		1 国道16・17号線 (新大宮バイパス)沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道16・17号線 (新大宮バイパス)より北側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
ひ	東大成町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	—		
へ	別所町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：さいたま市北区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	別所町	1 路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
ほ	本郷町	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域	0.90	0.90	0.90	0.90	—		
	盆栽町	土呂農住特定土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	—		
		上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	—		
み	見沼1～3丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	宮原町1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	—		
よ	吉野町1～2丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 国道16号線(東大宮バイパス)沿	1.00	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。