

調 整 率 表

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大谷	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	—			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま幸手線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		大和田町1～2丁目	大和田特定土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	—		
			市街化区域	1.00	比準	比準	比準	—		
			市街化調整区域							
			1 主要地方道さいたま春日部線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—				
	卸町1～2丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	—			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	—			
か	加田屋1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道新方須賀さいたま線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—			
		加田屋新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		片柳	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
			2 上記以外の地域							
			(1) 県道新方須賀さいたま線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
(2) 市道21190号線(西山通り)沿	1.00		1.00	1.00	1.00	1.00				
	(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
片柳1～2丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
片柳東	市街化調整区域									

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	片柳東	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道新方須賀さいたま線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—			
	上山口新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
		2 上記以外の地域								
		(1) 大野	0.90	0.90	0.90	0.90	—			
		(2) 悪水向	0.90	0.90	0.90	0.90	—			
		(3) 上記以外の地域								
こ	小深作	七里駅北側特定土地区画整理事業施行区域内		1.00	比準	比準	比準	—		
		市街化区域		1.00	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		イ 市道20303号線沿 市道20305号線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	—			
	さ	笹丸	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
			2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			(1) 県道新方須賀さいたま線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
し	島町	島町西部土地区画整理事業施行区域内		1.00	比準	比準	比準	—		
		上記以外の地域		1.00	比準	比準	比準	—		
	島町1～2丁目	全域		1.00	比準	比準	比準	—		
	新右エ門新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道20160号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新右エ門新田	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
す	砂	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	砂町2丁目	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
そ	染谷	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	染谷1～3丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
な	中川	中川第一特定土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	—		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域							
		1 主要地方道さいたま幸手線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		2 県道さいたま川口線(第二産業道路)沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		3 上記以外の地域							
		(1) 八幡							
		イ 市道20160号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
に	新堤	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域	1.00	—	—	—	—		
	西山新田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	西山村新田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
は	蓮沼	大和田特定土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	—		
		蓮沼下特定土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	蓮沼	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	春岡1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	—		
	春野1～4丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	—		
ひ	東新井	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		中川第一特定土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	—		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	—		
	東大宮1～7丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道さいたま幸手線沿 県道新方須賀さいたま線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東宮下	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	—		
	東宮下1～3丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道さいたま幸手線沿 市道21588号線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	—			
(2) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿 市道21619号線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	—			
(3) 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
東門前	七里駅北側特定土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	—			
	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	—			
	市街化調整区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東門前	1 主要地方道さいたま春日部線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	膝子	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
ふ	深作	丸ヶ崎土地区画整理事業施行区域内		1.00	比準	比準	比準	比準	
		市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道16号線(東大宮バイパス)沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		深作1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
		深作4～5丁目	市街化調整区域						
	1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00				
			2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	ほ	風渡野	七里駅北側特定土地区画整理事業施行区域内		1.00	比準	比準	比準	比準
市街化区域			1.00	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域									
1 主要地方道さいたま春日部線沿			1.00	1.00	1.00	1.00	—		
2 上記以外の地域			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	丸ヶ崎	丸ヶ崎土地区画整理事業施行区域内		1.00	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	丸ヶ崎	2 上記以外の地域							
		(1) 国道16号線(東大宮バイパス)沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	丸ヶ崎町	全域	1.00	比準	比準	比準	—		
み	御蔵	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道さいたま幸手線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		(2) 県道新方須賀さいたま線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		(3) 上記以外の地域							
		イ 柳団地内	1.00	—	1.00	1.00	—		
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		南中野	台・一ノ久保特定土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	—	
	上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	—			
南中丸	宮ヶ谷塔	台・一ノ久保特定土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	—		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
宮ヶ谷塔	宮ヶ谷塔1～4丁目	市街化調整区域							
		1 国道16号線(東大宮バイパス)沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		2 主要地方道さいたま春日部線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		3 主要地方道さいたま幸手線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		4 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道16号線(東大宮バイパス)沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		(2) 主要地方道さいたま春日部線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	見山	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
や	山	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道新方須賀さいたま線沿 市道21190号線(西山通り)沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。