

調 整 率 表

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相野原	市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま・幸手線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	愛宕町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
い	飯塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道越谷・岩槻線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		岩槻	岩槻駅西口土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準		
う	上野	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま・幸手線沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
		上野1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		上野4丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	上野5～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		浮谷	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿、県道蒲生・岩槻線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	裏慈恩寺	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	裏慈恩寺	2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道さいたま・幸手線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	大口	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道野田・岩槻線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	太田	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	太田1～3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 主要地方道さいたま・春日部線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大戸	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大野島	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道野田・岩槻線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大森	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大谷	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	尾ヶ崎	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	尾ヶ崎	2 上記以外の地域							
		(1) 県道蒲生・岩槻線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	尾ヶ崎新田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	表慈恩寺	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 主要地方道さいたま・幸手線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	釣上	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道蒲生・岩槻線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	釣上新田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道463号線沿、県道蒲生・岩槻線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
加倉	岩槻駅西口土地区画整理事業施行区域内		1.00	比準	比準	比準	比準		
	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域								
	1 国道122号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
加倉1～5丁目	全域		1.00	比準	比準	比準	比準		
掛	市街化区域		0.90	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	掛	2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		柏崎	市街化調整区域						
	金重	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道122号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
	鹿室	1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域							
		(1) 里	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
上里1～2丁目	2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道さいたま・幸手線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
く	黒谷	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道新方須賀・さいたま線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	古ヶ場	市街化調整区域							
		1 主要地方道さいたま・幸手線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	古ヶ場1～2丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域							
小溝	市街化調整区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小溝	1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
さ	笹久保	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道蒲生・岩槻線沿、県道新方須賀・さいたま線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
し	笹久保新田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道122号線沿、県道新方須賀・さいたま線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
し	慈恩寺	全域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
		城南1～5丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	
	城南1～5丁目	市街化調整区域							
		1 県道蒲生・岩槻線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	城町1～2丁目	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 主要地方道野田・岩槻線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	真福寺	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道蒲生・岩槻線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
す	末田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	末田	(1) 主要地方道越谷・岩槻線沿、県道 新方須賀・さいたま線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	諏訪1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域								
	(1) 県道新方須賀・さいたま線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
と	徳力	全域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
な	仲町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
	1 国道16号線沿、主要地方道野田・ 岩槻線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
並木1～2丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
に	新方須賀	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	西原	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
西原台1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
西町1～5丁目	岩槻駅西口土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
の	野孫	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	原町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ひ	東岩槻1～2丁目	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.90	—	0.90	—	—		
	東岩槻3～6丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東岩槻3～6丁目	市街化調整区域	1.00	—	1.00	—	—		
	東町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	日の出町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ふ	府内1～4丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
へ	平林寺	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道122号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
ほ	本宿	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道122号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		本町1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
本丸1～4丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域								
	1 主要地方道さいたま・春日部線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
	馬込	市街化調整区域							
ま	馬込	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道122号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		増長	市街化調整区域						
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	増長	2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道野田・岩槻線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	美園東1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	南下新井	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	南辻	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	南平野	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	南平野1～5丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 国道16号線沿、主要地方道さいたま・春日部線沿、主要地方道野田・岩槻線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	箕輪	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道122号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宮町1～2丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	美幸町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
む	村国	市街化調整区域							
		1 主要地方道越谷・岩槻線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	谷下	市街化調整区域							
		1 国道122号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横根	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道122号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。