

調 整 率 表

市区町村名：志木市

朝霞税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	柏町1丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	—		
	柏町2～3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	柏町4～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	—		
	柏町6丁目	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域	0.90	0.90	0.90	—	0.90		
	上宗岡1～2丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
	上宗岡3～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	—		
	上宗岡5丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	—		
さ	幸町1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	—		
	し	下宗岡1丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	—	
下宗岡2～3丁目		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		全域	1.00	比準	比準	比準	—		
下宗岡4丁目		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	—		
	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
た	館1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	—		
	館2丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
な	中宗岡1丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域	1.00	—	—	—	—		
	中宗岡2～4丁目	1 主要地方道さいたま・東村山線沿	1.00	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	中宗岡5丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	—		
	中宗岡5丁目	市街化調整区域	1.00	—	—	—	—		
1 主要地方道さいたま・東村山線沿		1.00	—	—	—	—			
中宗岡5丁目	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	ほ	本町1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	—	

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：志木市

朝霞税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	宗岡	全域	—	1.00	1.00	—	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。