

調 整 率 表

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉台	市街化区域	1.00	—	—	比準	比準		
		市街化調整区域 (旧暫定)	1.00	—	—	—	—		
	旭町	全域	1.00	—	比準	—	—		
	荒幡	市街化区域	0.90	—	比準	比準	比準		
市街化調整区域		0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
い	泉町	全域	1.00	—	比準	—	—		
		岩岡町	市街化区域	1.00	—	比準	—	—	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00				
う	牛沼	市街化区域	1.00	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域 (旧暫定)							
	1 市道2-1098号線 (所沢陸橋通り) 沿	1.00	—	—	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00				
		2 上記以外の地域							
	(1) 国道463号線沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
	(2) 県道所沢堀兼狭山線沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
(3) 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00				
え	榎町	全域	1.00	—	—	比準	比準		
か	金山町	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
	上新井1～5丁目	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
	上安松	北秋津・上安松土地区画整理事業施行区域内	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	0.90	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域 (旧暫定)	0.90	—	0.90	0.90	0.90		
上山口	市街化区域	1.00	—	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上山口	市街化調整区域 (旧暫定)								
		1 主要地方道所沢武蔵村山立川線沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
		2 市道5-3号線(北野天神通り)沿、市道5-4号線沿	1.00	1.00	—	1.00	1.00			
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化調整区域								
		1 主要地方道所沢武蔵村山立川線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 市道5-3号線(北野天神通り)沿、市道5-4号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	神米金	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00				
			2 上記以外の地域							
			(1) 主要地方道川越所沢線沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
			(2) 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
亀ヶ谷	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道463号線沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
		(2) 市道2-2号線(オリンピック道路)沿、市道2-3号線(オリンピック道路)沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
		(3) 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
き	北秋津	北秋津・上安松土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	1.00	—	比準	比準	比準			
	北岩岡	市街化区域	1.00	—	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道所沢狭山線沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
	北所沢町	全域		1.00	—	比準	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北中1～4丁目	市街化区域	1.00	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域(旧暫定)							
		1 国道463号線沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道463号線沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	北野1～3丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道463号線(バイパス)沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 県道所沢青梅線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
北野新町1～2丁目	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域								
	(1) 国道463号線(バイパス)沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
	(2) 市道4-3号線(所沢グリーンヒル通り)沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
(3) 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00				
北野南1～3丁目	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域								
	(1) 県道所沢青梅線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
北原町	市街化区域	1.00	—	比準	比準	比準			
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北原町	2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道さいたまふじみ野所沢線沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	喜多町	全域	1.00	—	比準	—	—		
	北有楽町	全域	1.00	—	比準	—	—		
く	くすのき台1～3丁目	全域	1.00	—	比準	—	—		
		久米	市街化区域	0.90	—	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
け	けやき台1～2丁目	全域	1.00	—	比準	—	—		
こ	糞谷	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道所沢青梅線沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	向陽町	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
	小手指台	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	小手指町1丁目	全域	1.00	—	比準	—	—		
	小手指町2丁目	市街化区域	1.00	—	比準	—	—		
		市街化調整区域(旧暫定)	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	小手指町3～5丁目	全域	1.00	—	比準	—	—		
	小手指南1～6丁目	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
	小手指元町1～3丁目	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
	寿町	全域	1.00	—	—	—	—		
	こぶし町	全域	1.00	—	比準	—	—		
さ	坂之下	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道463号線沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	坂之下	(2) 県道所沢青梅線沿、市道2-2号線(オリンピック道路)沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		(3) 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	狭山ヶ丘1~2丁目	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
し	下新井	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道所沢堀兼狭山線沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
下富	下富	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道川越所沢線沿、県道所沢堀兼狭山線沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		(2) 市道3-3号線(下富通り)沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		(3) 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
下安松	下安松	市街化区域	1.00	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域(旧暫定)							
		1 主要地方道練馬所沢線沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
勝楽寺	勝楽寺	全域	1.00	—	—	1.00	1.00		
		市街化調整区域							
城	城	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道所沢青梅線沿、市道2-2号線(オリンピック道路)沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
新郷	新郷	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し と な	新郷	2 上記以外の地域							
		(1) 国道463号線沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		(2) 市道2-869号線(東所沢駅前通り)沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		(3) 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	所沢新町	市街化区域	1.00	—	—	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道川越所沢線沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
中新井	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	—	1.00	—	—			
	中新井1～5丁目	全域	1.00	—	比準	—	—		
中富	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00					
	2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道さいたまふじみ野所沢線沿、 県道所沢堀兼狭山線沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
中富南1丁目	市街化区域	1.00	—	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
	中富南2～4丁目	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
並木1～8丁目	市街化区域	1.00	—	—	—	—			
	市街化調整区域	1.00	—	—	—	—			
に	西新井町	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
	西狭山ヶ丘1丁目	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
	西狭山ヶ丘2丁目	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西狭山ヶ丘2丁目	2 上記以外の地域								
		(1) 県道狭山ヶ丘停車場線沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
	西住吉	全域	1.00	—	比準	—	—			
	西所沢1丁目	全域	0.90	—	比準	—	—			
	西所沢2丁目	全域	1.00	—	比準	—	—			
	は	花園1丁目	市街化区域	1.00	—	比準	比準	比準		
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00				
			2 上記以外の地域	1.00	—	1.00	—	—		
花園2～4丁目		全域	1.00	—	比準	—	—			
林1～2丁目		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
林3丁目		全域	1.00	—	比準	比準	比準			
ひ		東新井町	市街化区域	1.00	—	比準	比準	比準		
	市街化調整区域(旧暫定)									
	1 市道2-1098号線(所沢陸橋通り)沿		1.00	—	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	—	1.00	—	—			
	東狭山ヶ丘1～3丁目	全域	1.00	—	比準	比準	比準			
	東狭山ヶ丘4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道463号線沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
東狭山ヶ丘5～6丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00						
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道463号線沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東狭山ヶ丘5～6丁目	(2) 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
	東住吉	所沢駅西口土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	1.00	—	—	—	—			
	東町	東町第一種市街地再開発事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	1.00	—	—	—	—			
	東所沢1～5丁目	全域	1.00	—	比準	比準	比準			
	東所沢和田1～3丁目	全域	1.00	—	比準	比準	比準			
	日比田	市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域		—	1.00				
		2	上記以外の地域							
		(1)	国道463号線沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		(2)	市道2-869号線(東所沢駅前通り)沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		(3)	上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	日吉町	所沢駅西口土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準			
市街化区域		1.00	—	—	—	—				
ほ	星の宮1～2丁目	全域	1.00	—	比準	—	—			
	堀之内	市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域		—	1.00				
		2	上記以外の地域							
		(1)	県道所沢青梅線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	(2)	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	本郷	市街化区域		1.00	—	—	—	—		
		市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域		—	1.00				
		2	上記以外の地域							
(1)		県道所沢青梅線沿								
イ		本郷交差点より西側の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
ロ	上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00				
(2)	市道2-2号線(オリンピック道路)沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本郷	(3) 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
ま	松が丘1～2丁目	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
		市街化区域	1.00	—	比準	比準	比準		
	松郷	市街化調整区域(旧暫定)	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道463号線・県道所沢堀兼狭山線沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	松葉町	全域	1.00	—	—	—	—		
	み	三ヶ島1丁目	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域				1.00	1.00				
三ヶ島2丁目		2 上記以外の地域							
		(1) 県道所沢青梅線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域							
		1 県道所沢青梅線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
三ヶ島3丁目		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00				
	2 上記以外の地域								
	(1) 県道所沢青梅線沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
	(2) 県道狭山ヶ丘停車場線沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
	(3) 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
三ヶ島4丁目	市街化区域	1.00	—	比準	—	—			
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00					
	2 上記以外の地域								
		(1) 国道463号線(バイパス)沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三ヶ島4丁目	(2) 県道狭山ヶ丘停車場線沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		(3) 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	三ヶ島5丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道所沢青梅線沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		(2) 県道狭山ヶ丘停車場線沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		(3) 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	緑町1～4丁目	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
	南住吉	全域	1.00	—	比準	—	—		
	南永井	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 市道2-3号線(オリンピック道路)沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	美原町1～5丁目	全域	1.00	—	比準	—	—		
	宮本町1～2丁目	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
	御幸町	全域	1.00	—	—	—	—		
も	元町	全域	1.00	—	—	—	—		
や	山口	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 市道5-2号線(山口城址通り)沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	弥生町	全域	1.00	—	—	比準	比準		
ゆ	有楽町	全域	1.00	—	—	比準	比準		
わ	若狭1～4丁目	市街化区域	1.00	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 国道463号線(バイパス)沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若狭1～4丁目	2 市道4-3号線(所沢グリーンヒル通り)沿、市道4-5号線(狭山湖通り)沿	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		3 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		和ヶ原1～2丁目	全域	1.00	—	比準	比準	比準	
	和ヶ原3丁目	市街化区域	1.00	—	比準	—	—		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	若松町	市街化区域	0.90	—	比準	—	—		
		市街化調整区域(旧暫定)							
		1 市道2-1号線(学園通り)沿	0.90	—	0.90	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	—	0.90	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。