

調 整 率 表

市区町村名：戸田市

西川口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	内容	全域	1.00	—	—	—	1.00			
お	重瀬	全域	1.00	—	—	—	1.00			
か	上戸田	新曽第二土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	上戸田1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
き	川岸1～3丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	喜沢1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	喜沢南1～2丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	さ	笹目1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		笹目2丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
笹目3～8丁目		全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
笹目北町		全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
し	笹目南町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	下笹目	新曽第一土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	1.00	—	—	—	1.00			
	2 上記以外の地域	1.00	—	—	—	1.00				
	下戸田1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
下前1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準				
下前2丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準				
と	戸田公園	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
な	中町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
に	新曽	新曽第一土地区画整理事業施行区域内	0.90	比準	比準	比準	比準			
		新曽第二土地区画整理事業施行区域内	0.90	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	新曽南1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	新曽南3～4丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
は	早瀬1～2丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
ひ	氷川町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：戸田市

西川口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	氷川町3丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	美女木	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	—	—	—	—	1.00		
	美女木1～8丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	美女木東1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ほ	本町1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	本町5丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
ま	曲本	全域	—	—	—	—	1.00		
み	南町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。