

調 整 率 表

1頁

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木	市街化区域	0.95	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 市道第1地区第2963号線沿	0.95	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	赤沢	主要地方道飯能下名栗線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	茜台1～3丁目	全域	0.95	—	比準	比準	比準		
	吾野	国道299号線沿	0.85	—	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.85	—	0.90	0.90	0.90		
	芦荻場	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道馬引沢飯能線沿、 県道日高狭山線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	—		
	阿須	市街化調整区域							
		1 県道二本木飯能線沿、 県道富岡入間線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東町	全域	0.95	—	比準	—	—		
い	稲荷町	市街化区域	0.95	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	—		
	井上	国道299号線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	岩沢	岩沢南部土地区画整理事業施行区域内	0.95	比準	比準	比準	比準		
		岩沢北部土地区画整理事業施行区域内	0.95	比準	比準	比準	比準		
		笠縫土地区画整理事業施行区域内	0.95	比準	比準	比準	比準		
		双柳南部土地区画整理事業施行区域内	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩沢	市街化調整区域							
		1 県道富岡入間線沿	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	岩渕	2 上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域							
		1 県道富岡入間線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	大河原	市街化調整区域							
		1 主要地方道青梅飯能線沿	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	落合	2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		市街化調整区域							
		1 県道富岡入間線沿、 県道二本木飯能線沿	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
か	笠縫	笠縫土地区画整理事業施行区域内	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	0.95	—	比準	—	—		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	上赤工	主要地方道飯能下名栗線沿	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	上直竹上分	全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	上直竹下分	市街化調整区域							
		1 県道原市場下成木線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上長沢	全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	上名栗	主要地方道青梅秩父線沿	0.85	—	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.85	—	0.90	0.90	0.90		
	上畑	市街化調整区域							
		1 県道下畑軍畑線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	唐竹	全域	0.85	—	0.90	0.90	0.90		
	荻生	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川崎	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道日高狭山線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	—		
	川寺	笠縫土地区画整理事業施行区域内	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	0.95	—	比準	比準	比準		
	北川	全域	0.95	—	1.00	1.00	—		
	く 久下	市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.85	—	0.90	0.90	0.90		
き	久須美	市街化調整区域							
		1 主要地方道飯能下名栗線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	こ 小岩井	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域							
	小久保	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道飯能寄居線沿、市道第1地区第2963号線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		国道299号線沿	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
さ	虎秀	上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		市街化調整区域							
	小瀬戸	1 主要地方道飯能下名栗線沿	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		国道299号線沿、国道299号線(バイパス)沿	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	坂石	上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		国道299号線沿、国道299号線(バイパス)沿	0.85	—	0.90	0.90	—		
		上記以外の地域	0.85	—	0.90	0.90	—		
	坂石町分	全域	0.95	—	比準	—	—		
		市街化調整区域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	坂元	国道299号線沿	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
し	下赤工	主要地方道飯能下名栗線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下加治	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道飯能寄居線沿、市道第1地区第2963号線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下川崎	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道日高狭山線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	—		
	下直竹	市街化調整区域							
		1 県道原市場下成木線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下名栗	浅海戸、新シ、馬場、和田	0.85	—	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域							
		1 主要地方道青梅秩父線沿、主要地方道飯能下名栗線沿	0.85	—	0.90	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.85	—	0.90	0.90	0.90		
	下畑	市街化調整区域							
		1 主要地方道青梅飯能線沿、県道下畑軍畑線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	白子	国道299号線沿	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	新光	双柳南部土地区画整理事業施行区域内	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	0.95	—	比準	—	—		
	新町	全域	0.85	—	比準	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

5頁

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	征矢町	市街化区域	0.95	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	0.95	—	—	—	—		
た	高山	全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
な	中居	市街化区域	0.95	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 市道第1地区第2963号線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	—		
	長沢	国道299号線(バイパス)沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	永田	市街化調整区域							
		1 主要地方道飯能下名栗線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	永田台1～3丁目	全域	0.95	—	—	比準	比準		
	中藤上郷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中藤下郷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中藤中郷	全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	仲町	全域	0.95	—	—	—	—		
	中山	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	—		
	双柳	岩沢北部土地区画整理事業施行区域内	0.95	比準	比準	比準	比準		
		笠縫土地区画整理事業施行区域内	0.95	比準	比準	比準	比準		
		双柳南部土地区画整理事業施行区域内	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	0.95	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00				
		2 上記以外の地域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

6頁

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	双柳	(1) 国道299号線(バイパス)沿、 主要地方道飯能寄居線沿、 県道馬引沢飯能線沿	0.95	—	1.00	1.00	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	—		
は	八幡町	全域	0.95	—	比準	—	—		
		主要地方道飯能下名栗線沿、 県道原市場下成木線沿	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	原町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準		
	飯能	市街化調整区域							
		1 国道299号線沿	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		2 国道299号線(飯能日高バイパス) 沿	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		3 主要地方道飯能下名栗線沿	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		4 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
ひ	平戸	国道299号線沿	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	平松	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	—		
		全域	0.95	—	—	—	—		
ほ	本町	全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
ま	前ヶ貫	全域	0.95	—	比準	比準	比準		
み	美杉台1～7丁目	全域	0.95	—	比準	比準	比準		
		全域	0.95	—	比準	—	—		
	緑町	全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		国道299号線沿	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	南川	上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	0.95	—	比準	比準	比準		
	南町	市街化調整区域	0.95	—	—	1.00	—		
		市街化調整区域							
	宮沢	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

7頁

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮沢	2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道飯能寄居線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	矢嵐	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	柳町	全域	0.95	—	—	—	—		
	山手町	全域	0.95	—	比準	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。