

調 整 率 表

市区町村名：富士見市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
え	榎町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準				
か	貝塚1丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	貝塚2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準				
		市街化区域	市街化調整区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	勝瀬		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道254号線(川越街道)の西側の地域		1.00	—	1.00	1.00	1.00			
			(2) 伊佐島、反町、向田、柳合		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
				(3) 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	上沢1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準				
上南畑	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
		2 上記以外の地域									
	(1) 県道川越・新座線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		(2) 中下内手									
	イ 市道5202号線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	ロ 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	(3) 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
し	下南畑	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道川越・新座線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
(2) 上記以外の地域			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
す	諏訪1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準				
せ	関沢1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準				
つ	鶴瀬西2～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準				
	鶴瀬東1丁目	鶴瀬駅東口土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：富士見市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	鶴瀬東1丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	鶴瀬東2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	鶴馬	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 御庵下、前谷	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鶴馬1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	鶴馬3丁目	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域		0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
な	南畑新田	市街化調整区域							
		1 堤外地	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		3 上記以外の地域							
		(1) 県道川越・新座線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
に	西みずほ台1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	西みずほ台3丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	は	羽沢1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
針ヶ谷		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 国道254号線及び国道463号線の西側の地域		1.00	1.00				
	(2) 上記以外の地域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域								
	(1) 国道254号線及び国道463号線の西側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
針ヶ谷1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：富士見市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東大久保	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道川越・新座線沿、主要地方道 さいたま・ふじみ野・所沢線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	東みずほ台1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
ふ	ふじみ野西1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	ふじみ野東1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
み	水子	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 西松原、六道、唐沢	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		水谷1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		水谷東1～3丁目	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
	2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90				
	みどり野北	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	みどり野西	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	みどり野東	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	みどり野南	市街化調整区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：富士見市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	みどり野南	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
や	山室1丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.00	—	—	—	—			
	山室2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
わ	渡戸1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	渡戸3丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。