

調 整 率 表

市区町村名：ふじみ野市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	旭1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
い	池上	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市沢1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
う	上野台1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	上ノ原1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	うれし野1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
お	大井	市街化調整区域								
		1 国道254号線沿	1.00	—	1.00	1.00	—			
		2 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	—			
	大井1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	大井中央1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	大井武蔵野	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま・ふじみ野・所沢線沿	1.00	—	1.00	1.00	—			
		2 県道狭山・ふじみ野線沿	1.00	—	1.00	1.00	—			
	3 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	—				
	大原1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	か	霞ヶ丘1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		上福岡1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	亀久保	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 三角										
(1) 県道狭山・ふじみ野線沿		1.00	—	1.00	1.00	—				
(2) 上記以外の地域		1.00	—	1.00	1.00	—				
2 大野原										
(1) 主要地方道川越・所沢線沿		1.00	—	—	—	—				
(2) 県道狭山・ふじみ野線沿		1.00	—	1.00	1.00	—				
(3) 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	—					
3 上記以外の地域										

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：ふじみ野市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	亀久保	(1) 主要地方道さいたま・ふじみ野・所沢線沿	1.00	—	1.00	1.00	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	—		
	亀久保1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	川崎	市街化調整区域							
		1	農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90			
		2	上記以外の地域						
		(1)	県道並木・川崎線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	
		(2)	東谷	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	
		(3)	上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	
	川崎1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
き	北野1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	清見1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
こ	駒西1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		駒林	市街化調整区域						
	1	農業振興地域内の農用地区域							
	(1)	国道254号線バイパスの東側の地域		1.00	1.00				
	(2)	上記以外の地域		1.00	1.00				
	2	上記以外の地域							
	(1)	国道254号線バイパスの東側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	(2)	上記以外の地域							
	イ	県道東大久保・ふじみ野線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	ロ	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
駒林元町1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
さ	桜ヶ丘1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	し	新駒林1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
新田1～2丁目		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
す	水宮	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
た	滝1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
つ	築地1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：ふじみ野市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	鶴ヶ岡 1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	鶴ヶ岡 5丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
な		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	—		
	鶴ヶ舞 1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	苗間	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 国道254号線沿	1.00	—	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	—	1.00	—	—		
	苗間 1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	仲 1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	仲 3丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	中ノ島 1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	中福岡	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
中丸 1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
中丸 2丁目	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
長宮 1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
に	西 1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	西鶴ヶ岡	全域	1.00	—	1.00	1.00	—		
	西鶴ヶ岡 1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	西鶴ヶ岡 2丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域	1.00	—	1.00	—	—			
	西原 1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
は	花ノ木 1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ひ	東久保 1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ふ	福岡	市街化調整区域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：ふじみ野市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福岡	1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 新河岸川の東側の地域		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 新河岸川の東側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	福岡1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	福岡2～3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	福岡新田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	福岡中央1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	福岡武蔵野	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
富士見台	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
ふじみ野1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
ま	松山1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	丸山	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
み	緑ヶ丘1丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 主要地方道さいたま・ふじみ野・所沢線沿	1.00	—	1.00	1.00	—		
	2 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	—			
	緑ヶ丘2丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	—		
南台1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
も	本新田	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	元福岡1～2丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	元福岡3丁目	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：ふじみ野市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	元福岡3丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
や	谷田1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。