

調 整 率 表

市区町村名：東蒲原郡阿賀町

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤岩	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	あが野北	全域	0.95	—	—	—	—			
	あが野南	全域	0.85	—	—	0.90	0.90			
	新谷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
い	五十沢	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	五十島	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	石戸	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	石間	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	岩谷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	う	上ノ山	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	お	大牧	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
岡沢		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
小手茂		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
か	鹿瀬	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	上島	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	神谷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	川口	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
き	京ノ瀬	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
く	九島	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	熊渡	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	雲和田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	倉ノ平	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	黒岩	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
こ	小出	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	小花地	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
さ	三宝分	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
し	白崎	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
た	大倉	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	田沢	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：東蒲原郡阿賀町

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	津川	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 主要地方道新発田津川線沿	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	綱木	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	角島	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	釣浜	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
て	天満	国道49号線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
と	豊川	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		豊実	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		取上	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
な	長谷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		中ノ沢	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		七名	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
に	西	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		野村	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	花立	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		弘川	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ひ	東山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		日出谷	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	日野川	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	平堀	主要地方道新発田津川線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
広沢	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
広谷	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
ふ	福取	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		古岐	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：東蒲原郡阿賀町

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	細越	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	三方	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
む	向鹿瀬	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	八木山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	谷沢	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	八ツ田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ゆ	行地	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	吉津	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
り	両郷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。