

調 整 率 表

1頁

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	曙町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	旭町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	愛宕町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	吾妻町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
い	育良町１～３丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	伊豆木	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	今宮町１～４丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
え	江戸浜町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	江戸町１～４丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
お	扇町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	追手町１～２丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	大久保町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	大瀬木	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		２ 上記以外の地域							
		(１) 沢城湖別荘地	1.00	—	—	1.00	1.00		
		(２) 上記以外の地域							
		イ 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）１㎡当たり１３，０００円以上の地域	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大通１～２丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	大休	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	長姫町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
か	鼎一色	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		１ 国道１５３号線飯田バイパス沿及び国道１５３号線飯田バイパスより北側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鼎一色	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鼎上茶屋	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	鼎上山	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	鼎切石	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 中央自動車道より西側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	鼎下茶屋	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	鼎下山	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	鼎中平	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	鼎名古熊	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより北側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより北側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鼎西鼎	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	鼎東鼎	国道153号線飯田バイパスより西側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	上飯田	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上川路	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上郷飯沼	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上郷飯沼	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道153号線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
	上郷黒田	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 中央自動車道より西側の地域		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
	上郷別府	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		(1) 中央自動車道より西側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
	上殿岡	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
		上記以外の地域							
	上久堅	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		1 国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより北側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	上久堅戊	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(1) 市道1-29号知久町中村線(通称運動公園通り線)沿	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	上村	国道152号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上村 川路	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 近隣商業地域							
		(1) 県道上川路大畑線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 国道151号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり10,000円以上の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 中央自動車道より東側で国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより北側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
き	北方	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 中央自動車道より東側で国道153号線飯田バイパスより北側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		銀座1～5丁目	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		桐林							
		全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 国道151号線より東側の地域	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
く	久米	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
け	毛賀	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 国道151号線より東側の地域	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

5頁

飯田税務署

・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

6頁

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	砂払町 1～3 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
た	諏訪町	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	大王路 1～2 丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		大門町	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
た	高羽町 1～6 丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		滝の沢	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
ち	竹佐	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
ち	駄科	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ち	龍江	宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり 9,500 円以上の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ち	立石	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ち	主税町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		知久町 1～4 丁目	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
ち	知久町 3 丁目大横	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		知久町 4 丁目大横	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
ち	千栄	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		中央通り 1～4 丁目	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
ち	千代	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		伝馬町 1～2 丁目	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
と	東栄町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		東新町 1～2 丁目	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
と	東和町 1～3 丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

7頁

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	通り町１～４丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	通り町３丁目大横	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	通り町４丁目大横	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	時又	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		２ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	常盤町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	虎岩	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	な 仲ノ町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
な	仲ノ町１丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	長野原	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中村	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		１ 県道時又中村線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		２ 市道１－２９号知久町中村線（通称運動公園通り線）沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		３ 上記以外の地域							
		（１）国道１５３号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		（２）上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
に	錦町１～２丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	二本松	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	は 白山町１～２丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	白山町３丁目東	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	白山町３丁目南	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	白山通り１～３丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	箱川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	羽場赤坂	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

8頁

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽場赤坂	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	羽場上河原	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	羽場権現	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	羽場坂町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	羽場町1～5丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	羽場仲畑	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	馬場町1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	浜井町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	ひ 東中央通	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	東中央通5丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
ほ	本町1～4丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	本町3丁目大横	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	本町4丁目大横	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
ま	松尾上溝	松川より南側の地域							
		1 国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより西側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
	松尾新井	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
	松尾清水	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
	松尾城	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
	松尾代田	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

9頁

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松尾代田	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
	松尾寺所	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
	松尾常盤台	国道153号線飯田バイパス沿及び 国道153号線飯田バイパスより西側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	松尾久井	国道153号線飯田バイパス沿及び 国道153号線飯田バイパスより西側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	松尾町1～4丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	松尾水城	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	松尾明	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
	松川町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	丸山町1～4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	水の手町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	三日市場	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 市道1-29号知久町中村線(通称 運動公園通り線)沿							
		イ 市道1-30号熊野殿岡線との交 差点より北側の地域	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	南信濃木沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	南信濃南和田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	南信濃八重河内	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	南信濃和田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

10頁

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南常盤町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	箕瀬町1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	宮ノ上	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宮の前	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
も	元町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
や	山本	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道153号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	八幡町	国道153号線飯田バイパス沿及び 国道153号線飯田バイパスより北側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。