

# 調 整 率 表

市区町村名：飯山市

信濃中野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	旭	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
い	飯山	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 JR飯山線より東側の地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
		2 上記以外の地域								
		(1) 祭神坂、有尾、黄金石、大道東、大道西、大池前、須多ヶ峯、小佐原前沖、下河原、下河原東端(各小字の千曲川堤外地は除く)								
		イ 国道117号線沿及び主要地方道上越飯山線沿	0.90	0.90	0.90	—	—			
		ロ 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
		(2) 八坊塚、北分道								
		イ 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり1,000円以上の地域	0.90	—	—	0.90	0.90			
		ロ 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
(3) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90					
一	山	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
お	大池	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
き	木島	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
こ	小佐原	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
寿	寿	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：飯山市

信濃中野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	坂井	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	静岡	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 JR飯山線より東側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 国道117号線沿		1.00	1.00				
		(2) JR飯山線より東側の地域		1.00	1.00				
		(3) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道117号線沿							
		イ 大久保東交差点より北側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域							
		イ JR飯山線より東側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
下木島	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
て	照里	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
天神堂	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
と	常郷	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
常盤	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
豊田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：飯山市

信濃中野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な の は	中曽根	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	野坂田	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	蓮	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道117号線及び国道292号線沿		1.00	1.00					
		2 田草川より北側の地域		1.00	1.00					
		3 上記以外の地域		1.00	1.00					
上記以外の地域										
1 国道117号線及び国道292号線沿										
み	瑞穂	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	瑞穂豊	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	緑	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	南町	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。