

調 整 率 表

市区町村名：飯山市

信濃中野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	旭	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
い	飯山	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 JR飯山線より東側の地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
		2 上記以外の地域								
		(1) 祭神坂、有尾、黄金石、大道東、大道西、大池前、須多ヶ峯、小佐原前沖、下河原、下河原東端(各小字の千曲川堤外地は除く)								
		イ 国道117号線沿及び主要地方道上越飯山線沿	0.90	0.90	0.90	—	—			
		ロ 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
		(2) 八坊塚、北分道								
		イ 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり1,000円以上の地域	0.90	—	—	0.90	0.90			
ロ 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90					
(3) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90					
一	山	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
お	大池	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
き	木島	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
こ	小佐原	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
寿	寿	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：飯山市

信濃中野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	坂井	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	静岡	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 JR飯山線より東側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 国道117号線沿		1.00	1.00				
		(2) JR飯山線より東側の地域		1.00	1.00				
		(3) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道117号線沿							
		イ 大久保東交差点より北側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域							
		イ JR飯山線より東側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
下木島	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
て	照里	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
天神堂	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
と	常郷	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
常盤	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
豊田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：飯山市

信濃中野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な の は み	中曽根	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	野坂田	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	蓮	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道117号線及び国道292号線沿		1.00	1.00					
		2 田草川より北側の地域		1.00	1.00					
		3 上記以外の地域		1.00	1.00					
上記以外の地域										
1 国道117号線及び国道292号線沿										
(1) 田草川より北側の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
(2) 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
瑞徳 瑞徳豊 緑 南町 上記以外	農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準				
	農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。