

調 整 率 表

市区町村名：伊那市

伊那税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------------|-------------------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| あ | 荒井 | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 荒井内の萱 | 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| い | 伊那 | 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 伊那部 | 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| う | 上の原 | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | お | 小沢 | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 |
| | 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 1.00 | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| か | 上新田 | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 上牧 | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 1.00 | 1.00 | | | | | |
| 2 上記以外の地域 | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| き | 狐島 | 全域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：伊那市

伊那税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | | |
|----|------------|-------------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|--|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| こ | 小四郎久保 | 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| さ | 境 | 全域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 坂下 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| し | 下新田 | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| せ | 仙美 | 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| た | 高遠町長藤 | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | 高遠町小原 | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | 高遠町勝間 | 全域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | 高遠町上山田 | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | 高遠町芝平 | 全域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | 高遠町下山田 | 全域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | 高遠町西高遠 | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | 高遠町荊口 | 全域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | 高遠町東高遠 | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | 高遠町藤澤 | 全域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | 高遠町山室 | 全域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| ち | 中央 | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：伊那市

伊那税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|----|------------|-------------------|-----------------------|------|------|------|------|------|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| ち | 中央 | 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| て | 手良沢岡 | 全域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 手良中坪 | 全域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | |
| | | 手良野口 | 全域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | |
| と | 富県 | 全域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| な | 中の原 | 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| に | 西春近 | 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 1 国道153号線沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 比準 | 比準 | | |
| | | 2 県道南箕輪沢渡線沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 3 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | (1) 藤沢川より南側の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| の | 西町 | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| の | 西箕輪 | 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| の | 野底 | 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| は | 長谷市野瀬 | 全域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 長谷浦 | 全域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | |
| | | 長谷黒河内 | 全域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：伊那市

伊那税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|----|-------------------|-------------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| は | 長谷杉島 | 全域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 長谷中尾 | 全域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 長谷非持 | 全域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 長谷溝口 | 全域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| ひ | 日影 | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 東春近 | 農業振興地域内の農用地区域 | | | | | | | |
| | | 1 天竜川より西側の地域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | 1 天竜川より西側の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| 平沢 | 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | | |
| | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| ふ | 福島 | 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| ま | 前原 | 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | ますみヶ丘 | 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| み | 美篤 | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| 御園 | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：伊那市

伊那税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|---------|------------|-------------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| み | 御園 | 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | 美原 | 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| 上記以外の地域 | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| や | 山寺 | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| よ | 横山 | 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| わ | 若宮 | 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。