

調 整 率 表

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	蒼久保	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域								
		1 国道18号線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	秋和	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道18号線上田バイパスより北側の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 1～76番地	0.90	1.00	1.00	—	—			
	(3) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
い	生田	農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
		上記以外の地域								
		1 3174～4302番地、 4931～5167番地、 5247～5298番地、 5401～5572番地								
	(1) 県道南原・長瀬線沿	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90				
	(2) 県道南原・長瀬線より北側の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90				
	(3) 上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90				
	2 上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90				
	岩下	農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
		上記以外の地域								
		1 国道18号線沿	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
2 294～567番地		0.80	0.90	0.90	0.90	0.90				
	3 上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90				
う	上田	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道住吉・上田線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上田	(2) 1～321番地、 1043～1061番地、 1112～1430番地、 1520～1618番地、 1864～1891番地	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 1442～1509番地、 1759～1863番地、 1925～1957番地、 1982～2037番地、 2494～2562番地	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(4) 2563～2623番地	0.90	—	1.00	1.00	1.00		
		(5) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
	上田原	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 429～678番地、 1199～1284番地		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道143号線沿	0.90	1.00	1.00	—	—		
		(2) 1039～1284番地							
		イ 主要地方道上田・丸子線沿	0.90	1.00	1.00	—	—		
		ロ 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	—	—		
		(3) 1285～1411番地、 1591～1837番地							
イ 主要地方道上田・丸子線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
ロ 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
(4) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
上野	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	上記以外の地域								
	1 国道144号線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域								
	(1) 1～76番地、317～439番地	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
浦野	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	浦野	上記以外の地域							
		1 国道143号線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	漆戸	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 市道川原柳・豊里線沿 (広域農道浅間サンライン)	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
2 上記以外の地域		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
お	大手1～2丁目	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
	大屋	国道18号線沿	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
国道152号線沿		0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
県道下原・大屋停車場線沿		0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
上記以外の地域		0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
か	岡	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道143号線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	鹿教湯温泉	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 1271～1356番地、 1369～1532番地、 1596～1633番地、 1648～1684番地、 1819～1839番地	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	神畑	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道143号線沿	0.90	1.00	1.00	—	—		
		2 主要地方道上田・丸子線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 県道鹿教湯・別所・上田線沿	0.90	1.00	1.00	—	—		
	4 上記以外の地域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神畑	(1) 791～1220番地、 乙50～乙85番地、 乙352～乙406番地	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上塩尻	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
	上武石	1 国道18号線沿	0.90	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道18号線としなの鉄道線の間の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上丸子	市道上武石・沖線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上丸子	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 1947～2094番地、 2096～2102番地、 2163～2164番地	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 1～143番地、 465～633番地、 689～852番地、 1097～1142番地、 1277～1382番地	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
3 上記以外の地域		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
上室賀	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
こ	古安曾	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
	1 主要地方道上田・丸子線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
小泉	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	上記以外の地域								
小泉	1 国道143号線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小泉	(1) 984～1816番地、 1860～1985番地、 2042～3928番地	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	越戸	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	五加	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	国分	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.80	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道18号線沿	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(2) 国道18号線上田バイパス沿	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(3) 上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
	国分1丁目	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
	古里	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 国道18号線上田バイパス沿		1.00	1.00				
		(2) 市道川原柳・豊里線沿 (広域農道浅間サンライン)		1.00	1.00				
		(3) 上記以外の地域		1.00	1.00				
2 上記以外の地域									
(1) 国道18号線上田バイパス沿		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
(2) 市道川原柳・豊里線沿 (広域農道浅間サンライン)									
イ 510～559番地		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
ロ 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
	(3) 主要地方道小諸・上田線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(4) 上記以外の地域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	古里	イ 1～260番地、 661～980番地、 1559～2265番地	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		ロ 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	腰越	農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		上記以外の地域							
		1 1～191番地、 492～578番地、 1057～1174番地、 1265～1715番地							
		(1) 国道152号線沿	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
	小島	2 上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 主要地方道上田・丸子線沿	0.90	1.00	1.00	—	—		
		2 県道鹿教湯・別所・上田線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御所	3 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 市道中満丁線沿	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
2 上記以外の地域		0.90	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域									
1 市道川辺町・国分線(小牧線)沿		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
2 千曲川の河川敷(堤外地)		—	—	1.00	—	—			
3 上記以外の地域	0.90	—	1.00	1.00	1.00				
小牧	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	上記以外の地域								
	1 市道川辺町・国分線(小牧線)沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
さ	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	材木町1丁目	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
	材木町2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	真田町長	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道144号線沿		0.90	0.90					
		2 上記以外の地域		0.90	0.90					
		上記以外の地域								
		1 十ノ原								
		(1) 国道144号線沿、 国道406号線沿	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
		(2) 別荘地	0.80	—	—	0.90	0.90			
		(3) 上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道144号線沿	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
		(2) つくし団地	0.80	—	—	—	—			
		(3) 上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
		真田町傍陽	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
			上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
真田町本原	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	上記以外の地域									
	1 国道144号線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
し	塩川	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 2504～2625番地、 2659～2710番地、 2781～2858番地、 3070～3143番地	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
下塩尻	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	上記以外の地域									
	1 国道18号線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
	2 上記以外の地域									

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下塩尻	(1) 1～126番地、 138～386番地	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下武石	市道上武石・沖線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下之郷	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 主要地方道上田・丸子線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上田リサーチパーク	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下之条	3 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
	下丸子	(1) 千曲川の河川敷(堤外地)	—	—	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
下室賀	2 上記以外の地域								
	(1) 1～151番地、 289～372番地、 955～956番地	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
十人	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
新町	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
す	菅平高原	農業振興地域内の農用地区域		—	1.00				
	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	菅平高原	上記以外の地域							
		1 国道406号線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 別荘地	0.90	—	—	1.00	1.00		
	住吉	3 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道144号線沿	0.90	1.00	1.00	—	—		
		2 国道18号線上田バイパス沿	0.90	1.00	1.00	—	—		
		3 市道川原柳・豊里線沿 (広域農道浅間サンライン)	0.90	1.00	1.00	—	—		
		4 県道住吉・上田線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		5 上記以外の地域							
		(1) 1～158番地、 246～385番地	0.90	1.00	1.00	—	—		
		(2) 159～245番地、 386～720番地	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		諏訪形	都市計画の用途地域の指定がある地域						
1 市道諏訪形35号線沿、 市道諏訪形36号線沿	0.90		周比準	周比準	比準	比準			
2 上記以外の地域	0.90		周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
2 上記以外の地域									
(1) 1376～2295番地									
イ 市道川辺町・国分線(小牧線)沿	0.90		1.00	1.00	1.00	1.00			
ロ 上記以外の地域	0.90		1.00	1.00	1.00	1.00			
(2) 上記以外の地域	0.90		1.00	1.00	1.00	1.00			
た	武石沖	国道152号線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	武石小沢根	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	武石上本入	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	武石下本入	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	武石鳥屋	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	武石余里	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
ち	中央1～6丁目	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
	中央北1～3丁目	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
	中央西1～2丁目	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
	中央東	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
つ	築地	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
て	手塚	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	天神1～4丁目	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
と	常入	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
	常入1丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	常田1～3丁目	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
	常磐城	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
1 千曲川の河川敷(堤外地)		—	—	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
常磐城1～6丁目	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
な	殿城	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 市道川原柳・豊里線沿(広域農道浅間サンライン)	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
長瀬	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
中野	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中野	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		中之条	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
	中丸子	上記以外の地域								
		1 千曲川の河川敷(堤外地)	—	—	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	—	—			
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 工業地域	0.80	周比準	周比準	比準	比準			
		2 国道152号線より東側の第一種低層住居専用地域	0.80	周比準	周比準	比準	比準			
	に	仁古田	3 上記以外の地域	0.80	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域							
			1 845～1028番地、 1168～1252番地	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
			2 上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
	西内	農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00				
上記以外の地域										
1 国道143号線沿			0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
2 上記以外の地域			0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
の	野倉	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域								
		1 1240～1270番地、 1840番地、 1845～1849番地、 1852～1857番地、 1910～1911番地	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
は	林之郷	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域								
の	野倉	1 市道川原柳・豊里線沿 (広域農道浅間サンライン)	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 主要地方道小諸・上田線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		3 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東内	農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
		上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
	平井	農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
		上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
ふ	福田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域								
	富士山	1 国道143号線沿	0.90	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	—	—			
	藤原田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	踏入1～2丁目	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
へ	別所温泉	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
ほ	保野	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域								
	本郷	1 県道鹿教湯・別所・上田線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	舞田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域								
	前山	1 県道塩田・仁古田線沿、 県道鹿教湯・別所・上田線沿、 主要地方道上田・丸子線沿	0.90	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前山	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	御嶽堂	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	緑が丘1～3丁目	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
も	本海野	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	八木沢	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 県道鹿教湯・別所・上田線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	吉田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道143号線沿	0.90	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	—	—		
	芳田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 市道川原柳・豊里線沿 (広域農道浅間サンライン)	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 県道下原・大屋停車場線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 主要地方道小諸・上田線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		4 市道川原柳・豊里線(広域農道浅間サンライン)の南側で瀬沢川より西側の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		5 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。