

# 調 整 率 表

市区町村名：上高井郡小布施町

長野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	飯田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.80	0.80					
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.80	—	0.90			
お	大島	市街化区域	0.80	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.80	0.80					
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.80	0.90	0.90			
	押羽	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道403号線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
	小布施	市街化区域								
		1 長野電鉄長野線より北側の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 主要地方道豊野南志賀公園線より南側の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 吉島			—	1.00				
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 吉島								
	イ 国道18号線沿	1.00	—	1.00	—	—				
	ロ 上記以外の地域	1.00	—	1.00	—	—				
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00				
か	雁田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：上高井郡小布施町

長野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	雁田	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域							
き	北岡	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
さ	山王島	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
つ	都住	2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	—	0.90		
		市街化区域	1.00	比準	比準	—	比準		
な	中松	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
ふ	福原	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		(1) 国道403号線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
な	中松	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		市街化区域	1.00	比準	比準	—	比準		
な	中松	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
ふ	福原	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ふ	福原	市街化区域							
		1 主要地方道豊野南志賀公園線より南側の地域	1.00	比準	比準	—	比準		
ふ	福原	2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域							
ふ	福原	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。