

調 整 率 表

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	追分	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 国道18号線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域							
		(1) 地番5~12、14~51、53~59、66~76、78~204、206~261、326~336、338~360、362~403	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 地番262~298、320~325、446~448	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 地番449~678、803~833、853~885、1135~1136、1157~1165	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(4) 地番1037~1040、1076~1090	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		(5) 地番1045~1065、1109~1134	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(6) 地番1308~1329、1500~1555	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(7) 地番1341、1394~1485	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		(8) 地番1344~1351(字浅間山以外)、1353~1366、1369~1376、1391~1393、1556~1717	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(9) 地番1719~1781	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(10) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
か	軽井沢	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域							
		(1) 地番3~8、1345~1347、1349~1352、1364~1366	1.00	—	—	1.00	1.00		
		(2) 地番9~12、1003~1004、1011~1012							
		イ せせらぎの森別荘地、太陽の森別荘地	1.00	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	1.00	—	—	1.00	1.00		
(3) 地番13~26、28~29、40~43	1.00	—	—	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	軽井沢	(4) 地番348、371、1330、 1369～1372								
		イ 三笠パーク別荘地	1.00	—	—	比準	比準			
		ロ 上記以外の地域	1.00	—	—	1.00	1.00			
		(5) 地番891～892、 1005～1007、1010、 1013～1015								
		イ せせらぎの森別荘地、 太陽の森別荘地	1.00	—	—	比準	比準			
		ロ 上記以外の地域	1.00	—	—	1.00	1.00			
		(6) 地番1001～1002	1.00	—	—	比準	比準			
		(7) 地番1016								
		イ 矢ヶ崎山別荘地	1.00	—	—	比準	比準			
		ロ 上記以外の地域	1.00	—	—	1.00	1.00			
		(8) 地番1059～1060、 1062、1070、1074、 1077～1082	1.00	—	—	比準	比準			
		(9) 地番1178	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		(10) 地番1339	1.00	—	—	比準	比準			
		(11) 地番1342～1344、 1348	1.00	—	—	1.00	1.00			
		(12) 地番1353～1363	1.00	—	—	1.00	1.00			
		(13) 地番1367～1368	1.00	—	—	1.00	1.00			
		(14) 地番1373～1374	1.00	—	—	1.00	1.00			
		(15) 地番1375								
		イ 太平洋興発別荘分譲地	1.00	—	—	比準	比準			
		ロ 上記以外の地域	1.00	—	—	1.00	1.00			
(16) 扇平別荘地	1.00	—	—	比準	比準					
(17) 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00					
	上記以外の地域	1.00	—	—	1.00	1.00				
	軽井沢東	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
く	草越	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
と	峠町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	1.00	—	—	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中軽井沢 長倉	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域							
		(1) 地番1～2	1.00	—	—	1.00	1.00		
		(2) 地番3	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 地番4～18							
		イ 国道18号バイパス沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(4) 地番21～37、66～89、 581～681							
		イ 白樺台別荘地	1.00	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(5) 地番38～65、90～179							
		イ 南平台別荘地	1.00	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(6) 地番180～230、260～306、 359～389、921～949、 1814～1859							
		イ 軽井沢塩沢湖野村別荘地	1.00	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(7) 地番231～259、 307～358、390～558	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(8) 地番559～580	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
(9) 地番682～806	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
(10) 地番808～861	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
(11) 地番888～920、1275～ 1304、1449～1541、 1577～1806、1861～ 1874、1877～1878、 2680～2690									
イ 国道18号バイパス沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準				
ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長倉	(12) 地番1028～1058、 1203～1274、 1305～1446	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(13) 地番1059～1202、 4734～5372	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(14) 地番1542～1576、266 2～2679、3555～360 5、3660～3891、389 9～3940、4285～431 3、4350～4376、439 6～4403								
		イ 国道18号バイパス沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(15) 地番1875～1876、 1879～1888	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(16) 地番2050～2111、 2473～2475	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(17) 地番2112～2138 (字千ヶ 滝以外)、2153、2157～ 2199、2328～2343								
		イ 三井の森別荘地	1.00	—	—	比準	比準			
		ロ 太平洋興発別荘分譲地	1.00	—	—	比準	比準			
		ハ 三笠パーク別荘地	1.00	—	—	比準	比準			
		ニ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(18) 地番2137 (字千ヶ滝)、21 39～2140、4533、58 98～5955 (字小谷ヶ沢)	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		(19) 地番2141～2145	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		(20) 地番2146	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		(21) 地番2147	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		(22) 地番2148～2149	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(23) 地番3350～3426、 3480～3520	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		(24) 地番3428～3436、344 2～3479、3942～397 0、4014～4025、605 6～6088								
		イ 国道18号線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		ロ 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		(25) 地番3892～3898、 4233～4284、 4377～4395	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長倉	(26) 地番3971~4013、4027~4078、4109~4117、4122~4184、4192~4232、4404~4461、4468~4480、4489、4498~4532								
		イ 国道18号線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(27) 地番4079~4108	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		(28) 地番4314~4349								
		イ 国道18号バイパス沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(29) 地番4537~4733、5374~5385								
		イ 国道18号線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(30) 地番5386~5485 (字小谷ヶ沢以外)	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
		(31) 地番5486~5593 (字小谷ヶ沢以外)	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
		(32) 地番5594~6055 (字小谷ヶ沢以外)	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
		(33) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 長倉山 (軽井沢ふれあいの郷)	1.00	—	—	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		ほ	発地	農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90			
上記以外の地域										
1 地番1~18、21~86、1399~1429										
(1) 主要地方道下仁田・軽井沢線沿	0.90			—	0.90	比準	比準			
(2) 上記以外の地域	0.90			—	0.90	0.90	0.90			
2 地番87~219、225~327、588~653、667~690、1292~1391、1436~1522	0.90			0.90	0.90	0.90	0.90			
3 地番328~509 (字黒谷以外)、513~587										

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	発地	(1) レイクニュータウン別荘地域内	0.90	—	—	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		4 地番443～444 (字黒谷)	0.90	—	—	0.90	0.90		
		5 地番654～666、 691～782、807～832	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		6 地番783～806、 833～945、949							
		(1) 八風の郷別荘分譲地	0.90	—	—	比準	比準		
		(2) 紀州鉄道軽井沢別荘分譲地	0.90	—	—	比準	比準		
		(3) 上記以外の地域	0.90	—	0.90	0.90	0.90		
		7 地番989～1046、2783～2785、2822～2848	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		8 地番1154～1274							
		(1) 小倉の里別荘分譲地、青葉台別荘分譲地、あかしやの森別荘分譲地	0.90	—	—	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		9 地番1275～1288							
		(1) 南平台別荘地	0.90	—	—	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	—	0.90		
		10 地番1392	0.90	0.90	0.90	—	0.90		
		11 地番1398							
		(1) 主要地方道下仁田軽井沢線沿	0.90	—	—	比準	比準		
		(2) 主要地方道下仁田軽井沢線より西側の地域	0.90	—	—	—	0.90		
		(3) 上記以外の地域	0.90	—	—	—	0.90		
		12 地番1523～1698、 1734～1770、1775、 1781～1822	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		13 上記以外の地域							
		(1) 自由ヶ丘別荘地	0.90	—	—	比準	比準		
(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90				
も	茂沢	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 自由ヶ丘別荘地	1.00	—	—	比準	比準		
		2 紫水京別荘分譲地	1.00	—	—	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	茂沢	3 オナーズヒル軽井沢分譲地	1.00	—	—	比準	比準		
		4 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。