

# 調 整 率 表

市区町村名：駒ヶ根市

伊那税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤須東	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	赤須町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	赤穂	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 太田切川より北側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 国道153号線沿	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
		(3) 主要地方道駒ヶ根駒ヶ岳公園線沿で中央自動車道より東側の地域	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
		(4) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
い	飯坂1丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	飯坂2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
う	上穂北	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 主要地方道駒ヶ根駒ヶ岳公園線沿	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上穂栄町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	上穂南	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
き	北町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	経塚	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
し	下市場	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	下平	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
ち	中央	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
な	中沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：駒ヶ根市

伊那税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	梨の木	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ひ	東伊那	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
み	南田	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。