

調 整 率 表

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町1～3丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	赤坂1～2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	荒町1～2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
い	市	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 旧国道141号線(市道146号)沿	0.95	1.00	1.00	比準	比準		
(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
	市町1～5丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
お	大久保	中山住宅団地	0.95	—	—	—	—		
		イトーピア小諸高原別荘地	0.95	—	—	比準	比準		
		小諸草笛ランド別荘地	0.95	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		大手1～2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準	
乙		都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 国道18号線沿	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道18号線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 主要地方道小諸軽井沢線沿(浅間サンライン)	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 高津屋別荘地	0.95	—	—	比準	比準		
		(4) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	乙女	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
か	柏木	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	柏木	2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
	加増	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 国道18号線沿	0.95	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道18号線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
(2) 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00					
	(3) ひばりヶ丘住宅団地、ひばりヶ丘 グリーンタウン、上原団地	0.95	—	—	—	—					
	(4) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00					
	加増1～3丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準				
き	己	農業振興地域内の農用地区域		—	1.00						
		上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00				
こ	甲	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 国道18号線沿及び国道18号線と しなの鉄道線との間の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道18号線より北側の地域									
		イ 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
		ロ 高津屋別荘地	0.95	—	—	比準	比準				
		ハ 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
	(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00					
	古城1～3丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準				
	紺屋町1～3丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	塩野	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域								
		1 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	滋野甲	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域								
		1 国道18号線沿	0.95	1.00	1.00	比準	比準			
		2 主要地方道小諸上田線沿 (浅間サンライン)	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	東雲1～7丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
新町1～2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準				
た	滝原	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域								
		1 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
田町1～3丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準				
つ	鶴巻1～2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
て	丁	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
に	西原	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道18号線沿	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
は	八満	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	八満	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	八幡町1～3丁目	(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		国道18号線沿及び国道18号線より南西側の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
	ひ	菱平	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域							
		平原	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
			2 上記以外の地域							
(1) 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)			0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
(2) 上信越自動車道より北側の地域			0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
(3) 上記以外の地域			0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
都市計画の用途地域の指定がある地域			0.95	周比準	周比準	比準	比準			
へ		丙	上記以外の地域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	丙	2 上記以外の地域								
		(1) 国道18号線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道18号線沿	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
ほ	本町1～3丁目	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	本町1～3丁目	2 上記以外の地域								
		(1) 国道18号線沿	0.95	1.00	1.00	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
ま	松井1～2丁目	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
み	御影新田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御影新田	上記以外の地域							
		1 国道141号線沿	0.95	1.00	1.00	比準	比準		
		2 県道借宿小諸線沿、旧国道141号線(市道146号線)沿	0.95	1.00	1.00	比準	比準		
	三和1～3丁目	3 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		国道18号線沿及び国道18号線より南西側の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	南町1～3丁目	上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	耳取	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	御幸町1～2丁目	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
全域		0.95	周比準	周比準	比準	比準			
も	森山	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
	諸	1 県道借宿小諸線沿、旧国道141号線(市道146号線)沿	0.95	1.00	1.00	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	諸1丁目	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
や	山浦	1 国道18号線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小諸ハイランド別荘地	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	—	—	比準	比準		
よ	与良町1～6丁目	小諸ハイランド別荘地	0.95	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	与良町1～6丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
り	両神	1 国道18号線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ろ	六供1～2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
わ	和田	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和田	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道141号線沿、旧国道141号線(市道146号線)沿	0.95	1.00	1.00	比準	比準		
		(2) 旧国道141号線(市道146号線)より東側の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
(3) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。