

調 整 率 表

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	跡部	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
		上記以外の地域									
		1 国道141号線沿、国道254号線沿	0.95	1.00	1.00	—	—				
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—				
	新子田	農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90						
		上記以外の地域									
		1 主要地方道下仁田浅科線沿	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
		い	今井	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
				上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
入澤	農業振興地域内の農用地区域			0.90	0.90						
	上記以外の地域		0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
	岩村田		都市計画の用途地域の指定がある地域								
			1 路線価地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道下仁田浅科線沿											
イ 佐久平駅南交差点より東側の地域		0.95	周比準	周比準	比準	比準					
ロ 上記以外の地域		0.95	周比準	周比準	比準	比準					
(2) 市道2-486号線(旧中仙道)沿		0.95	周比準	周比準	—	—					
(3) 上記以外の地域		0.95	周比準	周比準	比準	比準					
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00							
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道佐久軽井沢線沿	0.95	1.00	1.00	比準	比準						
(2) 国道141号線沿、県道香坂中込線沿、市道31-2号線(都市計画道路御代田佐久線)沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00						
(3) 市道2-486号線(旧中山道)沿で濁川より東側の地域	0.95	1.00	1.00	—	—						
(4) 主要地方道下仁田浅科線より北側の地域											
イ 湯川より西側の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00						

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩村田	ロ 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(5) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	岩村田北1丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	印内	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 小諸南ハイエスト	0.95	—	—	比準	比準		
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
う	白田	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 国道141号線沿	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道141号線沿	0.85	0.90	0.90	比準	比準		
		(2) 市道大奈良・白田線沿 (射手座通り)	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(3) 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		内山	農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90			
		上記以外の地域							
	1 荒船別荘団地	0.85	—	—	比準	比準			
	2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
お	大沢	農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		上記以外の地域							
		1 佐久高原美笹別荘地	0.85	—	—	比準	比準		
	2 国道141号線沿	0.85	0.90	0.90	比準	比準			
	3 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	太田部	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—			
小田井	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小田井	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道佐久軽井沢線沿	0.95	1.00	1.00	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	か	鍛冶屋	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
			上記以外の地域							
		春日	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
			2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
			富貴の平別荘地、学者村別荘地	0.85	—	—	—	—		
			上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
勝間		都市計画の用途地域の指定がある地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—			
	(1) 国道141号線沿	0.95	1.00	1.00	比準	比準				
	(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
上小田切	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
	農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90						
	上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
上平尾	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	比準	比準				
	(1) 国道141号線沿	0.95	1.00	1.00	比準	比準				
	(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
北川	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	比準	比準				
協和	農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90						
	上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
	農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90						
	上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	協和	1 恵の平別荘地、サニービレッジ別荘地、蓼科高原望月台別荘地 (1㎡当たりの固定資産税評価額を1,500円とみなして右の倍率を適用する。)	0.85	—	—	—	—		
		2 国道142号線沿	0.85	0.90	0.90	比準	比準		
		3 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	清川	農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
く	桑山	農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
こ	甲	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道142号線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 主要地方道下仁田浅科線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	香坂	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 あかる別荘団地	0.95	—	—	比準	比準		
	小宮山	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 弥生ヶ丘団地	0.95	—	—	—	—		
さ	佐久平駅北	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	佐久平駅東	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	佐久平駅南	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	桜井	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道142号線沿							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	桜井	(1) 宅地の固定資産税評価額(画地修正前) 1㎡当たり18,000円以上の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	猿久保	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道141号線沿、 県道香坂・中込線沿	0.95	1.00	1.00	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	塩名田	農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		上記以外の地域							
		1 舟久保団地	0.85	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	志賀	農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
上記以外の地域									
1 荒船別荘団地		0.85	—	—	比準	比準			
2 佐久リサーチパーク		0.85	—	—	—	—			
下	小田切	3 草笛ランド別荘地	0.85	—	—	比準	比準		
		4 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
	下越	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
下	平尾	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
	2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	下平尾	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し せ た つ と	下平尾	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	瀬戸	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 滑津川より北側の地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域							
	高柳	(1) 佐久リサーチパーク	0.85	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	田口	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域			0.90	0.90					
2 上記以外の地域									
塚原	(1) 離山南工業団地	0.85	—	—	—	—			
	(2) 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
と	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	上記以外の地域								
	1 主要地方道下仁田浅科線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
常田	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
	上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
	上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	常和	農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
上記以外の地域									
伴野		農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
伴野	上記以外の地域								
	1 国道142号線沿	0.85	0.90	0.90	比準	比準			
	2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な ね の は ひ	鳴瀬	上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	根岸	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 佐久蓼科高原(うぐいすの森)別荘地	0.95	—	—	比準	比準		
	根々井	2 国道142号線沿	0.95	1.00	1.00	比準	比準		
		3 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道上原・猿久保線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	野沢	(2) 根々井団地	0.95	—	—	—	—		
		(3) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
2 上記以外の地域									
(1) 国道141号線沿、 国道254号線沿		0.95	1.00	1.00	—	—			
原	(2) 県道相浜・本町線沿								
	イ 国道141号線との交差点より 東側の地域	0.95	1.00	1.00	—	—			
	ロ 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—			
	(3) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—			
	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.85	周比準	周比準	—	—			
東立科	上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
	2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	—	—			
東立科	佐久高原美笹別荘地	0.95	—	—	比準	比準			
	佐久蓼科高原(うぐいすの森)別荘地	0.95	—	—	比準	比準			
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平賀	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道254号線(旧国道含む)沿	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	(2) 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	平塚	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	平林	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ふ	布施	大黒山団地	0.85	—	—	—	—		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
ほ	本新町	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道141号線沿	0.95	1.00	1.00	—	—		
(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—				
ま	前山	農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		上記以外の地域							
		1 県道相浜本町線沿	0.85	0.90	0.90	—	—		
		2 佐久高原美笹別荘地	0.85	—	—	比準	比準		
3 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
み	三河田	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道上原・猿久保線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三塚	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域								
		1 国道141号線沿	0.95	1.00	1.00	—	—			
		2 国道142号線沿	0.95	1.00	1.00	—	—			
		3 泉野団地	0.95	—	—	—	—			
	4 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—				
	三分	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
	御馬寄	農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
上記以外の地域		0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
も	茂田井	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	望月	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
や	矢嶋	上記以外の地域								
		1 青木、反田、中平、吉長の各国道142号線沿	0.95	1.00	1.00	比準	比準			
		2 金井原、上の段、御桐谷、極楽寺、西町、東町	0.95	1.00	1.00	比準	比準			
		3 小諸南ハイエスト	0.95	—	—	比準	比準			
		4 望月原別荘地	0.95	—	—	—	—			
	5 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
	安原	農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
		1 紅雲台団地	0.95	—	—	—	—			
	八幡	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
2 主要地方道下仁田浅科線沿		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
	3 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	湯原	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	横根	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
よ	横根	1 主要地方道佐久・軽井沢線沿	0.95	1.00	1.00	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	横和	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
よ	横和	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
よ	横和	(1) 県道上原・猿久保線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ゆ	蓬田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。