

# 調 整 率 表

市区町村名：南佐久郡佐久穂町

佐久税務署

| 音順                                       | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名                | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 |      |      |      |      |      |    |
|--|------------|----------------------|-----------------------|------|------|------|------|------|----|
|  |            |                      | 宅地                    | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場   | 池沼 |
| お<br>か<br><br><br><br><br><br><br>上<br>た | 大日向        | 全域                   | 0.85                  | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 |      |    |
|  |            | 海瀬                   | 農業振興地域内の農用地区域         |      | 0.90 | 0.90 |      |      |    |
|  |            |                      | 上記以外の地域               |      |      |      |      |      |    |
|  |            |                      | 1 国道299号線沿            | 0.85 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 |    |
|  |            | 2 重り団地               | 0.85                  | —    | —    | —    | —    |      |    |
|  |            | 3 上記以外の地域            | 0.85                  | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 |      |    |
|  | 高野町        | 全域                   | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |
|  |            | 農業振興地域内の農用地区域        | 上記以外の地域               |      | 0.90 | 0.90 |      |      |    |
|  |            |                      | 1 国道141号線沿            |      |      |      |      |      |    |
|  |            |                      | (1) 屋敷添、屋敷田           | 0.85 | 0.90 | 0.90 | 比準   | 比準   |    |
| (2) 上記以外の地域                              |            |                      | 0.85                  | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 |      |    |
| 2 千曲川より東側の地域                             |            |                      | 0.85                  | 0.90 | 0.90 | 比準   | 比準   |      |    |
| 3 三本木団地、雁明ニュータウン                         |            |                      | 0.85                  | —    | —    | —    | —    |      |    |
| 4 上記以外の地域                                |            |                      | 0.85                  | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 |      |    |
| ち  | 千代里        | 国道141号線沿             | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |
|  |            | 上記以外の地域              | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |
| は  | 畑          | 農業振興地域内の農用地区域        |                       | 1.00 | 1.00 |      |      |      |    |
|  |            | 上記以外の地域              |                       |      |      |      |      |      |    |
|  |            | 1 国道141号線沿           | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 比準   | 比準   |      |    |
|  |            | 2 宮前団地、千ヶ日向団地、城山住宅団地 | 0.95                  | —    | —    | —    | —    |      |    |
|  | 3 上記以外の地域  | 0.95                 | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |      |    |
| ひ  | 平林         | 農業振興地域内の農用地区域        |                       | 0.90 | 0.90 |      |      |      |    |
|  |            | 上記以外の地域              | 0.85                  | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 |      |    |
| ほ  | 穂積         | 農業振興地域内の農用地区域        |                       | 0.90 | 0.90 |      |      |      |    |
|  |            | 上記以外の地域              | 0.85                  | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 |      |    |
| や  | 八郡<br>宿岩   | 全域                   | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |
|  |            | 農業振興地域内の農用地区域        |                       | 0.90 | 0.90 |      |      |      |    |
|  |            | 上記以外の地域              |                       |      |      |      |      |      |    |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：南佐久郡佐久穂町

佐久税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名      | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 |      |      |      |      |    |    |
|----|------------|------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
|    |            |            | 宅地                    | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| や  | 宿岩         | 1 国道141号線沿 | 0.85                  | 0.90 | 0.90 | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域  | 0.85                  | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 |    |    |
| よ  | 余地         | 全域         | 0.85                  | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 |    |    |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。