

# 調 整 率 表

市区町村名：塩尻市

松本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大小屋	市街化区域									
		1 田川より西側の地域	1.00	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		か	柿沢	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
				2 上記以外の地域							
(1) 長野自動車道より西側の地域	1.00			1.00	1.00	1.00	1.00				
(2) 上記以外の地域	1.00			1.00	1.00	1.00	1.00				
片丘	農業振興地域内の農用地区域				1.00	1.00					
	上記以外の地域										
	1 東山麓線より西側の地域			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	金井	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
上西条	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00							
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00					
き	木曾平沢	奈良井川より東側の地域									
		1 国道19号線沿、国道19号線より西側の地域	1.00	1.00	1.00	比準	比準				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		北小野	塩嶺高原別荘地	1.00	—	—	比準	比準			
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00							
2 上記以外の地域	1.00		1.00	1.00	1.00	1.00					
旧塩尻	塩嶺高原別荘地	1.00	—	—	比準	比準					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：塩尻市

松本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	旧塩尻	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
さ	棧敷	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 長野自動車道より西側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	塩尻町	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 長野自動車道より西側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下西条	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
せ	洗馬	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
そ	宗賀	市街化区域							
		1 県道床尾大門線沿	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 県道床尾大門線より南側の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：塩尻市

松本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ	宗賀	(1) 国道19号線沿、県道御馬越塩尻停車場線沿、県道上今井洗馬停車場線沿、県道原洗馬停車場線沿、県道本山床尾線沿、県道床尾大門線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		都市計画区域の指定がない地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道19号線沿、県道本山床尾線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		塩尻駅北土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域								
		1 JR篠ノ井線及びJR中央東線より北東側の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準					
た	大門	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		大門一番町	市街化区域							
		1 JR中央東線より北側の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		大門二番町	市街化区域							
		1 JR中央東線より北側の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 県道床尾大門線沿	1.00	比準	比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	大門三番町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		大門四番町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		大門四番町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：塩尻市

松本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大門四番町	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大門五番町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大門六番町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	大門七番町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	大門八番町	市街化区域							
		1 JR中央東線より北側の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	大門泉町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	大門桔梗町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	大門幸町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	大門田川町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
大門並木町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
な	長畝	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 長野自動車道より西側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中西条	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
奈良井	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
に 贄川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
ひ	広丘堅石	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 奈良井川より東側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：塩尻市

松本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	広丘郷原	塩尻駅北土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 奈良井川より東側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		広丘高出	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	2 上記以外の地域									
	(1) 長野自動車道より西側の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	広丘野村	市街化区域								
		1 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 長野自動車道より西側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
(2) 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
広丘原新田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
広丘吉田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) J R篠ノ井線より西側の地域		1.00	1.00					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：塩尻市

松本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広丘吉田	(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ほ	堀ノ内	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	みどり湖	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	峰原	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。