

# 調 整 率 表

市区町村名：須坂市

長野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相之島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	—	0.90			
	旭ヶ丘	全域	0.95	—	比準	—	—			
い	井上	市街化区域								
		1 国道403号線沿、 主要地方道長野・須坂インター線沿	0.95	比準	比準	—	比準			
		2 上記以外の地域	0.95	比準	比準	—	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道403号線沿、 主要地方道長野・須坂インター線沿		1.00	1.00					
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道403号線沿	0.95	—	1.00	—	1.00			
		(2) 主要地方道長野・須坂インター線沿	0.95	1.00	1.00	—	1.00			
(3) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00					
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
お	小河原	市街化区域	0.95	比準	比準	—	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道403号線沿	0.95	—	1.00	—	1.00			
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	1.00			
か	亀倉	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		臥竜1～6丁目	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.95	—	—	1.00	1.00			
き	北相之島	全域	0.75	—	—	—	—			
く	九反田	市街化区域	0.95	比準	比準	—	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：須坂市

長野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	九反田	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	1.00		
こ	幸高	市街化区域							
		1 国道403号線沿、 主要地方道長野・須坂インター線沿	0.95	比準	比準	—	比準		
		2 上記以外の地域	0.95	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道403号線沿	0.95	—	1.00	—	1.00		
		(2) 主要地方道長野・須坂インター線沿	0.95	—	1.00	—	1.00		
		(3) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	1.00		
	五閑	市街化区域	0.95	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	1.00		
	小島	市街化区域	0.85	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	—	0.90		
	小山	市街化区域							
		1 工業地域	0.95	比準	比準	—	比準		
		2 国道406号線沿							
		(1) 須坂駅南交差点より西側の地域	0.95	比準	比準	—	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.95	比準	比準	—	比準		
		3 市道776号線沿	0.95	比準	比準	—	比準		
		4 上記以外の地域	0.95	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
さ	坂田	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：須坂市

長野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	坂田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
し	塩川	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化区域								
		1 国道406号線沿	0.95	比準	比準	—	比準			
す	塩野	2 上記以外の地域	0.95	比準	比準	—	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
た	須坂	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	1.00			
		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化区域								
た	高梨	1 路線価地域	0.95	比準	比準	—	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 工業地域	0.95	比準	比準	—	比準			
た	田の神	(2) 上記以外の地域	0.95	比準	比準	—	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
た	墨坂1～2丁目	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	1.00			
		全域	0.95	比準	比準	—	比準			
		墨坂3～5丁目	0.95	比準	比準	—	比準			
た	墨坂南1～5丁目	全域	0.95	比準	比準	—	比準			
		市街化区域								
		1 国道406号線沿	0.95	比準	比準	—	比準			
た	高梨	2 上記以外の地域	0.95	比準	比準	—	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
た	田の神	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	1.00			
		全域	0.95	比準	比準	—	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：須坂市

長野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	栃倉	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	豊丘	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	豊島	全域	0.95	比準	比準	—	比準		
な	中島	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	1.00		
に	仁礼	峰ノ原別荘地内	0.95	—	—	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ぬ	沼目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	1.00		
の	野辺	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道406号線沿	0.95	—	1.00	—	1.00		
(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	1.00				
は	八町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道長野・須坂インター線沿	0.95	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 鮎川の北側の地域							
		イ 会津	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		ロ 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
ひ	日滝	市街化区域							
		1 日滝原産業団地内	0.95	比準	比準	—	比準		
		2 上記以外の地域	0.95	比準	比準	—	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：須坂市

長野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	日滝	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道403号線沿	0.95	—	1.00	—	1.00			
		(2) 主要地方道須坂・中野線沿	0.95	1.00	1.00	—	1.00			
		(3) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
ふ	福島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道長野・須坂インター線沿	0.95	1.00	1.00	—	1.00			
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	1.00			
ほ	望岳台	全域	0.95	—	—	—	—			
み	明德	全域	0.95	—	—	—	—			
む	村山	市街化区域	0.95	比準	比準	—	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	1.00			
や	八重森	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	1.00			
よ	米子	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化区域	0.95	比準	比準	—	比準			
	米持	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。