

調 整 率 表

市区町村名：北佐久郡立科町

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	芦田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域								
		1 国道142号線沿	1.00	1.00	1.00	比準	比準			
		2 スターヒルズ大城	1.00	—	—	—	—			
		3 主要地方道諏訪白樺湖小諸線沿、 県道芦田大屋停車場線沿、 町道茂田井・中居線沿	1.00	1.00	1.00	比準	比準			
		4 下宮路裏	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	5 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	芦田八ヶ野	貸別荘地(町有地)	1.00	—	—	—	—			
		上記以外の地域	1.00	—	—	1.00	1.00			
	う	牛鹿	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
上記以外の地域										
1 県道芦田大屋停車場線沿			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
き	桐原	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域								
		1 主要地方道諏訪白樺湖小諸線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
ふ	藤沢	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域								
		1 主要地方道諏訪白樺湖小諸線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
や	山部	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域								
		1 県道芦田大屋停車場線沿、 県道牛鹿望月線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域								
	1 国道142号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：北佐久郡立科町

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。