

調 整 率 表

市区町村名：茅野市

諏訪税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	泉野	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	金沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	北山	車山別荘地域、白樺湖別荘地域、蓼科別荘地域、緑の村別荘地	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	湖東	三井の森別荘地	1.00	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道茅野停車場八子ヶ峰公園線（通称ビーナスライン）沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
し	城山	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
た	玉川	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 美濃戸別荘地	1.00	—	—	比準	比準		
(2) 県道沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
ち	ちの	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
つ	塚原1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
と	豊平	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) いずみ平別荘地、チェルトの森別荘地、三井の森別荘地	1.00	—	—	比準	比準		
(2) 国道152号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：茅野市

諏訪税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	豊平泉	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
な	中大塩	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	中沖	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	仲町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
ほ	本町西	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	本町東	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
み	宮川	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道20号線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
よ	米沢	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域								
		1 県道茅野停車場八子ヶ峰公園線 (通称ビーナスライン) 沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。