

調 整 率 表

1頁

市区町村名：千曲市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	雨宮	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道403号線沿、 県道森・篠ノ井線沿	0.90	0.90	0.90	—	—		
		(2) 千曲川の河川敷(堤外地)	—	—	0.90	—	—		
		(3) 沢山川より東側の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(4) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	新山	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	栗佐	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 千曲川の河川敷(堤外地)	—	—	0.90	—	—		
い	生萱	2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
	磯部	上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	稲荷山	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道403号線沿及び国道403号 線より東側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鋳物師屋	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：千曲市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	鋳物師屋	2 上記以外の地域							
		(1) しなの鉄道線より東側の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
う	内川	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 国道18号線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 屋代仮堰外	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		3 市道1-21号線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		4 国道18号線より東側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		5 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	打沢	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小島	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	上徳間	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 国道18号線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	—	—	1.00	—	—		
	上山田	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 城野腰、住吉、神戸、馬場河原、東組、三本木、水上	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域							
		(1) 城野腰	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(2) 高河原	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(3) 前河原、向河原	0.90	—	0.90	0.90	0.90		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：千曲市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上山田	(4) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	上山田温泉1丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	上山田温泉2～4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
く	杭瀬下	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	—	0.90	0.90	—	—		
	杭瀬下1～6丁目	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
	倉科	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	桑原	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 聖高原樺平別荘地	1.00	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	小舟山	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 千曲川の河川敷(堤外地)	—	—	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
さ	桜堂	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
し	寂蒔	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名：千曲市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新田	2 上記以外の地域							
		(1) 千曲川の河川敷(堤外地)	—	0.90	0.90	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	—	—		
す	須坂	農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		上記以外の地域							
		1 千曲川の河川敷(堤外地)	—	—	0.90	—	—		
せ	千本柳	2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
ち	力石	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
と	土口	上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
な	戸倉	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		戸倉温泉	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
の	野高場	農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		上記以外の地域							
		1 千曲川の河川敷(堤外地)	—	0.90	0.90	—	—		
は	羽尾	2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
も	森	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

5頁

市区町村名：千曲市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も や わ	森 屋代 八幡 若宮	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 千曲川の河川敷(堤外地)	—	—	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道長野・上田線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(2) 八幡工業団地	0.90	—	—	—	—		
		(3) 1 1 4 5～1 2 4 4 番地、 1 3 1 3～3 9 2 5 番地、 5 3 2 0～7 0 6 1 番地	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(4) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。