

調 整 率 表

市区町村名：東御市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	県	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
	新屋	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		お	大日向	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00	
			か	海善寺	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道小諸・上田線沿 (浅間サンライン)	0.90	1.00		1.00	1.00	1.00				
(2) 上記以外の地域	0.90	1.00		1.00	1.00	1.00				
加沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.90		周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
和	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域									
	(1) 寺坂団地(ソレイユ寺坂)	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
	(2) 主要地方道小諸・上田線沿、 広域農道浅間サンライン沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
	(3) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
	く	鞍掛	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00						
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道小諸・上田線沿 (浅間サンライン)	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：東御市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	鞍掛	(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	塩川	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	滋野	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道小諸・上田線沿 (浅間サンライン)	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	島川原	全域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
	下之城	県道東部・望月線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	田中	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.80	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
と	常田	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
ぬ	布下	常満住宅団地	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
ね	祢津	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道小諸・上田線沿 (浅間サンライン)	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	羽毛山	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	新張	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：東御市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	新張	上記以外の地域							
		1 新屋敷、下原、清水尻、滋野、 下糖割、舞台、古屋敷、角面、寺家	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御牧原	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
も	本海野	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	八重原	別荘地	0.90	—	—	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。