

調 整 率 表

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤岩	農業振興地域内の農用地区域								
		1 夜間瀬川より東側の地域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域		1.00	1.00					
		上記以外の地域								
		1 夜間瀬川より東側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	厚貝	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道292号線沿		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域		1.00	1.00					
		上記以外の地域								
		1 国道292号線沿	1.00	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	穴田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	新井	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 大道下、吉田境、宮廻、宮前、杉木			1.00	1.00						
(2) 上記以外の地域			1.00	1.00						
2 上記以外の地域										
(1) 国道292号線(一本木バイパス)沿		1.00	1.00	1.00	—	—				
(2) 国道292号線(一本木バイパス)より南側の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
(3) 上記以外の地域										
イ 大道下、吉田境、宮廻、宮前、杉木		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00					
安源寺	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	上記以外の地域									
	1 主要地方道中野豊野線沿(有料区間を除いた新道を含む)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00					
い	一本木	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一本木	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 国道292号線(一本木バイパス)沿及び国道403号線沿		0.90	0.90				
		(2) 上記以外の地域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道292号線(一本木バイパス)沿(新井交差点から中野栗和田ランプの国道403号線との分岐点までの間に限る)及び国道403号線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(2) 主要地方道中野豊野線沿及び県道中野飯山線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(3) 国道292号線(一本木バイパス)及び国道403号線より南側の地域							
		イ 主要地方道須坂中野線より西側の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		ロ 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(4) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		岩井	岩井	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00		
上記以外の地域	1.00			1.00	1.00	1.00	1.00		
岩船	岩船	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道403号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
う	牛出	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		え	江部	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00		
上記以外の地域									
1 国道403号線沿	1.00	1.00		1.00	1.00	1.00			
2 主要地方道中野豊野線沿及び市道岩船中央線沿	1.00	1.00		1.00	1.00	1.00			
3 上記以外の地域	1.00	1.00		1.00	1.00	1.00			
お	大俣	農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00			
上記以外の地域									

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大俣	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小館	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
か	笠原	農業振興地域内の農用地区域							
		1 夜間瀬川より東側の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
	1 夜間瀬川より東側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	片塩	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 主要地方道中野豊野線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
金井	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
上今井	農業振興地域内の農用地区域		0.80	0.80					
	上記以外の地域								
	1 国道117号線沿	0.80	0.80	0.80	0.90	0.90			
	2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.80	0.90	0.90			
く	草間	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 主要地方道中野豊野線沿(有料区間を除いた新道を含む)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	2 高丘工業団地	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
栗林	農業振興地域内の農用地区域		0.80	0.80					
	上記以外の地域								
	1 主要地方道中野豊野線(新道)沿(有料区間を除く)	0.80	0.80	0.80	0.90	0.90			
	2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.80	0.90	0.90			
こ	越	農業振興地域内の農用地区域							
		1 夜間瀬川より北側の地域		1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	越	2 上記以外の地域		1.00	1.00					
		上記以外の地域								
		1 夜間瀬川より北側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	小田中	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 村上、屋敷添、前畑、西屋敷、東屋敷、西屋敷添、東屋敷添、前田、中田、堰添		1.00	1.00					
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
さ	桜沢	農業振興地域内の農用地区域								
		1 長野電鉄長野線より西側の地域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域		1.00	1.00					
		上記以外の地域								
	更科	1 長野電鉄長野線より西側の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		し	篠井	農業振興地域内の農用地区域						
				1 長野電鉄長野線より西側の地域		1.00	1.00			
2 上記以外の地域				1.00	1.00					
上記以外の地域										
新野	1 長野電鉄長野線より西側の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新野	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
す	新保	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
た	田上	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
た	竹原	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
た	立ヶ花	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域							
た	立ヶ花	1 主要地方道中野豊野線沿		—	0.80				
		2 上記以外の地域		0.80	0.80				
た	立ヶ花	上記以外の地域							
		1 主要地方道中野豊野線沿	0.80	0.80	0.80	0.90	0.90		
た	立ヶ花	2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.80	0.90	0.90		
		農業振興地域内の農用地区域							
ち	田麦	1 国道292号線沿		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		1.00	1.00				
ち	田麦	上記以外の地域							
		1 国道292号線沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
ち	田麦	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域							
ち	中央1～4丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
と	豊津	上記以外の地域							
		1 国道117号線沿及び県道南永江替佐 停車場線沿(替佐駅から国道117号 線替佐交差点までの区間に限る)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
と	豊津	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
な	中野	上記以外の地域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中野	1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 五箇、谷地、東谷地、新保境、新引、小田中境、新野境、中新引、下新引、篠井境		1.00	1.00					
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道403号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 主要地方道須坂中野線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(3) 上記以外の地域								
		イ 五箇、谷地、東谷地、新保境、新引、小田中境、新野境、中新引、下新引、篠井境	1.00	1.00	1.00	—	—			
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		永江	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域								
		1 国道117号線替佐静間バイパス沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域								
		(1) 鳥居田、鴨田、沖、斉藤屋敷、籠原、小山、堀、城跡、古屋敷、市場、舞室、小山沢、郷蔵統、立石、上屋敷、家添(2490～2696番地を除く)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
七瀬		農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道292号線沿		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 前田、屋敷添、野地附、日焼		1.00	1.00					
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00					
		上記以外の地域								
		1 国道292号線沿及び国道403号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 長嶺ニュータウン	1.00	—	—	—	—				
	3 上記以外の地域									
	(1) 前田、屋敷添、野地附、日焼	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に ひ ふ へ ま み	七瀬	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		南宮	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	
	西1～2丁目	長野電鉄長野線より東側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	西条	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	東山	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	深沢	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
壁田	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	農業振興地域内の農用地区域								
	1 国道292号線沿		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域		1.00	1.00					
間長瀬	上記以外の地域								
	1 国道292号線沿	1.00	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	農業振興地域内の農用地区域								
間山	1 国道292号線沿		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域		1.00	1.00					
三ツ和	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	1 長野電鉄長野線より西側の地域		0.90	0.90					
		2 上記以外の地域		0.90	0.90				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三ツ和	上記以外の地域							
		1 長野電鉄長野線より西側の地域	0.90	0.90	0.90	—	0.90		
	三好町1～2丁目	2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		長野電鉄長野線より東側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
や	柳沢	上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域							
		1 夜間瀬川より東側の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		1.00	1.00				
	吉田	上記以外の地域							
		1 夜間瀬川より東側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画の用途地域の指定がある地域							
よ	吉田	1 市道吉田原町線沿で市道27号線より東側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	若宮	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 国道403号線沿		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道292号線(一本木バイパス)沿及び国道403号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 主要地方道中野豊野線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
わ	若宮	農業振興地域内の農用地区域							
		1 南河原、一本木境、大道添、宮浦		1.00	1.00				
	若宮	2 上記以外の地域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
若宮	1 南河原、一本木境、大道添、宮浦	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。