

# 調 整 率 表

市区町村名：南佐久郡南牧村

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	板橋	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道141号線沿	0.95	1.00	1.00	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
う	海ノ口	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道141号線沿							
		(1) 大原、二手、のべ山	0.95	1.00	1.00	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 八ヶ岳高原海ノ口自然郷別荘地	0.95	—	—	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
の	野辺山	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道141号線沿	0.95	1.00	1.00	比準	比準		
		2 上記以外の地域							
		(1) 八ヶ岳アルプスハイランド別荘地	0.95	—	—	比準	比準		
		(2) ニツ山	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ひ	平沢	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。