

調 整 率 表

市区町村名：上伊那郡箕輪町

伊那税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中曽根	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	中箕輪	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道153号線沿及び国道153号線バイパス沿	1.00	1.00	1.00	比準	比準			
		(2) 主要地方道伊那箕輪線沿及び町道1号線(通称伊那西部広域農道)沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(3) 町道2号線沿(西天竜幹線水路より東側で、国道153号線より西側の地域)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(4) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
ひ	東箕輪	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
ふ	福与	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
み	三日町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。