

# 調 整 率 表

市区町村名：北佐久郡御代田町

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	面替	大星パークビラ（紀州鉄道西軽井沢別荘地）	1.00	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
く	草越	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 清緑苑別荘地	1.00	—	—	比準	比準		
		2 楓ヶ丘別荘地	1.00	—	—	比準	比準		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 常盤台別荘地	1.00	—	—	比準	比準		
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
し	塩野	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 主要地方道小諸軽井沢線沿（浅間サンライン）	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 ハイラーク西軽井沢別荘地	1.00	—	—	比準	比準		
		3 浅間高原別荘地	1.00	—	—	比準	比準		
		4 三井西軽井沢別荘地	1.00	—	—	比準	比準		
		5 南ヶ原別荘地	1.00	—	—	比準	比準		
		6 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ひ	広戸	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ほ	豊昇	大星パークビラ（紀州鉄道西軽井沢別荘地）	1.00	—	—	比準	比準		
		露切台別荘地	1.00	—	—	比準	比準		
		森泉郷別荘地	1.00	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	馬瀬口	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 郷戸、入郷戸	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 国道18号線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：北佐久郡御代田町

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	馬瀬口	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道18号線沿	1.00	1.00	1.00	比準	比準			
		(2) 主要地方道佐久軽井沢線沿	1.00	1.00	1.00	比準	比準			
		(3) 三井西軽井沢別荘地	1.00	—	—	比準	比準			
		(4) 西軽井沢ベバリーヒル別荘地	1.00	—	—	比準	比準			
		(5) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
み	御代田	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 上橋沢、下橋沢、一里塚、谷地沢、 柵場、中嶋								
		(1) 県道御代田停車場線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		2 準工業地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		3 国道18号線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		4 主要地方道佐久軽井沢線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		5 平和台団地	1.00	—	—	—	—			
		6 西軽井沢団地	1.00	—	—	—	—			
		7 東雪窓別荘地	1.00	—	—	比準	比準			
		8 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道佐久軽井沢線沿	1.00	1.00	1.00	比準	比準					
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00					
も	茂沢	森泉郷別荘地	1.00	—	—	比準	比準			
		オナーズヒル軽井沢分譲地	1.00	—	—	比準	比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。