

調 整 率 表

市区町村名：市原市

千葉南署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五井	市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00
		市街化区域							
		1 一部(路線価地域)	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の土地区画整理地区(北五井土地区画整理地区の一部)	0.90	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
や	八幡	市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00
		市街化区域							
		1 八幡宿駅東口土地区画整理地区の一部	0.90	比準	比準	比準	比準		比準
		2 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		比準
	上記以外の地域	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。