

調 整 率 表

市区町村名：いすみ市

茂原署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大原	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
ふ	深堀	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
み	岬町井沢	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
	岬町榎沢	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
	岬町江場土	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
	岬町椎木	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
	岬町長者	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
	岬町三門	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
	上記以外の地域	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。