

調 整 率 表

市区町村名： 柏市

柏署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	曙橋	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00							1.00
い	泉村新田	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00							
お	大室	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化区域								
		1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内	1.00	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準				
か	片山新田	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00					1.00
こ	小青田	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内	1.00	比準	比準	比準				
		上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準				
し	正連寺	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内	1.00	比準	比準	比準				
		上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準				
	新十余二	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内	1.00	比準	比準	比準				
		上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準				
す	水道橋	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00					
せ	千間橋	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
た	高田	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化区域								
		1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内	1.00	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準				
て	手賀新田	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00					1.00
と	十余二	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00				
		市街化区域								
		1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内	1.00	比準	比準	比準				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名： 柏市

柏署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	十余二	2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準			
	な	中十余二	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内	1.00		比準	比準		
		上記以外の地域	1.00		比準	比準			
ね	根戸	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化区域							
		1 北柏駅北口土地区画整理事業地内	1.00	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準			
は	花野井	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域							
		1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内	1.00	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準			
ふ	布施	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00
	布施新田	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00				
わ	若柴	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内	1.00	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。