

調 整 率 表

市区町村名：勝浦市

茂原署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	出水	全域	0.95		周比準	比準	比準			
う	植野	農業振興地域内の農用地区域		0.95	0.95					
		県道天津小湊夷隅線沿い	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95			
		東急リゾートタウン内	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95			
鵜原		国道128号線沿い	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95			
		東急リゾートタウン内	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95			
お	興津	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95			
か	勝浦	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95			
		上植野		0.95	0.95					
		東急リゾートタウン内	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95			
		川津	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95			
く	串浜	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95			
さ	沢倉	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95			
し	新官	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95			
せ	関谷	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95			
と	墨名	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95			
は	浜勝浦	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：勝浦市

茂原署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松部	東急リゾートタウン内	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95		
も	守谷	東急リゾートタウン内	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95		
	上記以外の地域	全域	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。