

調 整 率 表

市区町村名：鴨川市

館山署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	天 津	一部（路線価地域）	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
い	和 泉	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		都市計画用途地域内	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		磯 村	全域	0.95		周比準	比準	比準	
う	内 浦	大浦、塩田	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		大風沢、三駄田、下川、合戸、原、貝戸							
		1 鉄道より海側の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		寄浦、塩手、石ノ上、新町、市川、風早、内浦山、貝戸向							
		1 一部（路線価地域）	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
打 墨		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		都市計画用途地域内	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		え	江見青木	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00		
鉄道より海側の地域									
1 洲貝川と房川の間の地域	0.95			周比準	周比準	比準	比準		
2 上記以外の地域	0.95			1.00	1.00	1.00	1.00		
江見内遠野		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		鉄道より海側の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
江見東真門		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		一部（路線価地域）	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
か	貝 渚	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：鴨川市

館山署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	貝 渚	都市計画用途地域内	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
こ	小 湊	小船谷町、田町、北町	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		下川								
		1 鉄道より海側の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		萩町、萩山、上ノ山、小湊山								
		1 一部(路線価地域)	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		特別天然記念物 鯛の浦、鯛生息地陸上指定地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		に	西江見	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00			
鉄道より海側の地域										
1 洲貝川と房川の間の地域	0.95			周比準	周比準	比準	比準			
2 上記以外の地域	0.95			1.00	1.00	1.00	1.00			
上記以外の地域	0.95			1.00	1.00	1.00	1.00			
西 町	農業振興地域内の農用地区域				1.00	1.00				
	鉄道より海側の地域			0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	都市計画用途地域内			0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域			0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ぬ	滑 谷			農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00			
		都市計画用途地域内	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
は	花 房	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画用途地域内	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	浜 萩	一部(路線価地域)	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
浜萩元東飛地	鉄道より海側の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：鴨川市

館山署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は ひ	浜荻元東飛地	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		東江見	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00			
	東 町	鉄道より海側の地域							
		1 洲貝川と房川の間地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		鉄道より海側の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	東元浜荻飛地	都市計画用途地域内	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		鉄道より海側の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	広 場	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		鉄道より海側の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
都市計画用途地域内		0.95	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
ま	前 原	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
や	八 色	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		都市計画用途地域内	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	横 渚	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		都市計画用途地域内	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外の地域	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。