

調 整 率 表

市区町村名：香取市

佐原署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	阿玉川	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画法上の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
い	岩ヶ崎台	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
お	小見川	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画法上の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
	織幡	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		主要地方道佐原山田線沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
		小見川工業団地	0.95			比準	比準			
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00		
か	上小堀	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		小見川工業団地	0.95			比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
き	北1～3丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		木内	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
			主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00
	主要地方道佐原山田線沿い		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
		小見川工業団地	0.95			比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
さ	佐原イ	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画法上の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
	佐原ロ	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画法上の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
	佐原ホ	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画法上の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：香取市

佐原署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	篠原イ	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画法上の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
た	玉造	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画法上の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
の	野田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画法上の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
は	羽根川	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画法上の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
ふ	府馬	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		主要地方道旭小見川線沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
		県道八日市場府馬線沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
		県道山田栗源線沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
		おおくすニュータウン	0.95			比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
ほ	本郷	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画法上の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
ま	牧野	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画法上の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
み	みずほ台1～3丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
む	虫幡	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		主要地方道成田小見川鹿島港線（主要地方道佐原山田線との重複部分を除く）沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
		主要地方道佐原山田線（主要地方道成田小見川鹿島港線との重複部分を含む）沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：香取市

佐原署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	虫幡	小見川工業団地	0.95			比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00
や	山之辺	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		都市計画法上の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00
よ	八日市場	利根川以北の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00
		利根川以南の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 都市計画法上の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
わ	分郷	3 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		都市計画法上の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00
	上記以外の地域	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。