

調 整 率 表

市区町村名：木更津市

木更津署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	瓜倉	農業振興地域内の農用地区域		1.00						
		金田西特定土地区画整理事業区域	0.95	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00		1.00			
く	畔戸	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		金田西特定土地区画整理事業区域	0.95	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
な	中島	農業振興地域内の農用地区域		1.00						
		市街化区域								
		1 金田西特定土地区画整理事業区域	0.95	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	0.95	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
		上記以外の地域	0.95	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。