

# 調 整 率 表

市区町村名：安房郡鋸南町

館山署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大帷子	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		一部（路線価地域）	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
か	勝山	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
し	下佐久間	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		国道沿い、国道と鉄道の間の地域								
		1 一部（路線価地域）	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域								
		1 国道より海側の地域								
		(1) 浜田、城之前	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 鉄道より山側の地域								
		(1) 榎、下平池、箆田	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 湊田								
		イ 一部（路線価地域）	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		ロ 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
(3) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00					
た	大六	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		一部（路線価地域）	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
ほ	保田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		一部（路線価地域）	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
も	元名	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		鉄道より海側の地域								
		1 小磯川以南の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：安房郡鋸南町

館山署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も よ り	元 名	1 一部(路線価地域)	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉 浜	農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00			
		鉄道より海側の地域							
		1 一部(路線価地域)	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	
	竜 島	農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00			
		鉄道より海側の地域							
		1 板井ヶ谷	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 一部(路線価地域)	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。