

調 整 率 表

1頁

市区町村名：山武郡九十九里町

東金署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	栗生	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		都市計画区域内の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	片貝	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		都市計画区域内の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00			
こ	小関	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		都市計画区域内の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00
さ	作田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		都市計画区域内の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	下貝塚	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		都市計画区域内の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	田中荒生	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		都市計画区域内の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00
に	西野	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		都市計画区域内の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ふ	藤下	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		都市計画区域内の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	不動堂	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		都市計画区域内の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00
ほ	細屋敷	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		都市計画区域内の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：山武郡九十九里町

東金署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	細屋敷	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	真亀	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		都市計画区域内の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00
	真亀新田	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。