

調 整 率 表

市区町村名：山武市

東金署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	井之内	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画区域内の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
き	木戸	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画区域内の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
こ	小松	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画区域内の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
し	白幡	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画区域内の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
つ	津辺	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画区域内の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
と	殿台	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画区域内の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
な	成東	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画区域内の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
ま	松ヶ谷イ・ロ	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画区域内の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
も	本須賀	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画区域内の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
わ	和田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画区域内の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：山武市

東金署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和田	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00
	上記以外の地域	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。