

# 調 整 率 表

市区町村名：香取郡多古町

佐原署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ	染井	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		国道296号線沿い	0.95	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		主要地方道横芝下総線沿い								
		1 都市計画法上の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
		主要地方道多古笹本線沿い	0.95	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		町道新町染井線沿い	0.95		1.00	1.00	1.00		1.00	
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
た	多古	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画法上の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
み	水戸	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		主要地方道横芝下総線沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
		多古工業団地	0.95			比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。